

Заказчик:

Администрация городского поселения
Тельминского муниципального образования

Основание для разработки:

Муниципальный контракт
№1/2017 от 25.12.2017г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

17-44-измГП-ОМ

Заказчик:
Администрация городского поселения
Тельминского муниципального образования

Основание для разработки:
Муниципальный контракт
№1/2017 от 25.12.2017г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

17-44-измГП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Ковшарова К.С.

Содержание

Состав проекта.....	4
Введение	6
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории.....	8
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	12
Раздел 3. Природные условия	14
3.1. Климат	14
3.2. Рельеф и геологическое строение	15
3.3. Почвы и растительность	15
3.4. Гидрогеологические условия	15
3.5. Гидрографическая характеристика	15
3.6. Сейсмичность территории	16
3.7. Природная радиация.....	16
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	18
4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	18
4.2. Лесосырьевые ресурсы	20
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	26
5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	26
5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
5.3. Население и система расселения.....	29
5.4. Использование территории.....	33
5.4.1. Существующее использование территории.....	33
5.4.2. Планируемое использование территории	37
5.4.3. Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	41
5.5. Архитектурно-планировочная организация территории.....	46
5.5.1. Архитектурно-планировочные решения.....	46
5.5.2. Функциональное зонирование территории.....	48
5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.....	63
5.6.1. Жилищный фонд.....	63
5.6.2. Социальная инфраструктура.....	66
5.6.3. Транспортная инфраструктура	76
5.6.4. Инженерная инфраструктура.....	87
5.6.5. Производственные объекты	107
Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	109
6.1. Охрана окружающей среды.....	109
6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	109
6.1.2. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.....	109
6.1.3. Мероприятия по охране почв.....	110
6.1.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению	111
6.2. Особо охраняемые территории и объекты.....	112

6.2.1. Особо охраняемые природные территории.....	112
6.2.2. Территории и объекты культурного наследия	113
6.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения.....	117
6.3.1. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	117
6.3.2. Санитарно-защитные зоны.....	119
6.3.3. Зоны охраны водных объектов	121
6.3.4. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	122
Раздел 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	124
7.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	124
7.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера	125
7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера.....	130
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	133
7.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера	133
7.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера....	138
7.3. Обеспечение пожарной безопасности.....	140
7.4. Оповещение населения.....	141
7.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций	144
Приложения:	
1. Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в материалы по обоснованию генерального плана Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области.....	147
2. Копия решения Усольского городского суда Иркутской области по делу №2а- 636/2016 от 26.02.2016 г.....	150

Состав проекта

Номер п/п	Наименование	Примечание
		17-44-измГП
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000	2 листа
	<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения р.п. Тельма М 1:5 000</i>	
	<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000</i>	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:50 000, М 1:5 000	2 листа
	<i>Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон р.п. Тельма М 1:5 000</i>	
	<i>Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:50 000, М 1:5 000</i>	
	Материалы по обоснованию	17-44-измГП-ОМ
4	Материалы по обоснованию. Текстовые материалы	
5	Карта использования территории поселения М 1:50 000, М 1:5 000	2 листа
	<i>Карта использования территории. р.п. Тельма М 1:5 000</i>	
	<i>Карта использования территории поселения М 1:50 000, М 1:5 000</i>	
6	Карта ограничений М 1:50 000, М 1:5 000	2 листа
	<i>Карта ограничений р.п. Тельма М 1:5 000</i>	
	<i>Карта ограничений М 1:50 000, М 1:5 000</i>	
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, М 1:5 000	2 листа
	<i>Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера р.п. Тельма М 1:5 000</i>	
	<i>Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, М 1:5 000</i>	
	Материалы проекта в электронном виде	
8	CD-диск: – текстовые материалы в виде файлов в форматах doc, pdf; – графические материалы в виде файлов в растровом формате TIFF, в формате ГИС Карта 2005 с соответствующей разбивкой на информационные слои	2 экз.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области (утвержденный решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования от 25.09.2013 г. №54) выполнено по заданию Администрации Тельминского муниципального образования.

Основанием для разработки Проекта является постановление администрации городского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района №467 от 04.12.2017г «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- корректировкой расчета и размещением объектов капитального строительства местного значения поселения;
- уточнением границ населенных пунктов;
- границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории городского поселения Тельминского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Усольского района и Тельминского городского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г);
- проект внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области (от 16.03.2018 г.);
- Схема территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Усольского района 28.05.2013 г. №73;
- Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 г., утвержденная Решением Думы муниципального района №351 от 27.12.2006 г. (с изменениями от 28.03.2017г., №228);
- Генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденный решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования от 25.09.2013 г. №54;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг., утвержденная Решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования №207 от 30.08.2017 г.
- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг., утвержденная Решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования №208 от 30.08.2017 г.

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на 2016-2027 годы, утвержденная Решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования №179 от 29.11.2016 г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом выделены следующие временные сроки реализации генерального плана:

- расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения – 2032 г.;
- первая очередь, на которую определяются первоочередные мероприятия – 2022 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

Схема территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования

В составе Схемы территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Усольского района 28.05.2013 г. №73, выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2030 г.

Схема территориального планирования предусматривает увеличение численности жителей Тельминского городского поселения: с 4,86 тыс.чел. на исходный год (2011 г.) до 5,0 тыс.чел. на I очередь и 5,4 тыс.чел. на расчетный срок (в том числе численность населения р.п. Тельма – 5,2 тыс.чел., остальные населенные пункты – 0,2 тыс.чел.).

Схемой территориального планирования предполагается расширение границ р.п. Тельма, п. Тюменск и п. Саннолыжный. Развитие р.п. Тельма предусматривается в северо-западном и южном направлениях за счет земель запаса (увеличение площади земель населенного пункта с 256,94 до 454,21 га). Увеличение площади населенного пункта п. Тюменск предусматривается в восточном направлении за счет земель запаса (с 22,59 до 36,76 га). Также предусматривается незначительное увеличение границ п. Саннолыжный (с 19,91 до 20,38 га) Расширение границ д. Сапиновка (11,89 га), п. Ершовка (8,34 га) и п. Озерный (15,52 га) Схемой территориального планирования не предлагается.

Средний показатель жилищной обеспеченности по району предполагается увеличить до 18 м²/чел. на I очередь и до 20,2 м²/чел. на расчетный срок.

На расчетный срок в границах Тельминского городского поселения предусматривается снос 5,2 тыс.м² жилья и строительство 42,7 тыс.м² общей площади. При этом жилищный фонд на расчетный срок предусматривается в объеме 102,5 тыс.м² (сущ. – 65,0 тыс.м²). При численности населения 5,4 тыс.чел., жилищная обеспеченность составит 19,0 м² на одного человека. В том числе на I очередь: снос 3,9 тыс.м² и строительство 13,9 тыс.м², общий жилищный фонд составит – 75,0 тыс.м². При численности населения 5,0 тыс.чел., жилищная обеспеченность на I очередь составит 15,0 м² на одного человека.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок предусматривается:

- строительство детского сада в р.п. Тельма на 120 мест;
- развитие сети дополнительного внешкольного образования;
- строительство амбулатории в р.п. Тельма на 100 посещений в смену;
- строительство химчистки-прачечной и размещение пунктов приема.

На I очередь:

- строительство начальной школы в р.п. Тельма на 50 мест;
- строительство плоскостных сооружений (объекты физической культуры и спорта);
- строительство здания для клуба с библиотекой в р.п. Тельма на 200 зрительных мест и 30 тыс.единиц хранения;
- создание сети малых предприятий по оказанию бытовых услуг.

Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 года

Главной целью комплексной программы социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 г., утвержденной Решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального

образования №351 от 27.12.2006 г. (с изменениями от 28.03.2017 г, №228), является обеспечение устойчивого роста качества жизни населения.

Рост качества жизни населения напрямую зависит от функционирования экономики района. Формирование устойчивой экономической базы включает в себя:

- развитие агропромышленного производства в районе;
- оживление и рост инвестиционной деятельности на территории района;
- развитие среднего и малого предпринимательства;
- развитие рекреационных и туристических услуг.

Таблица 1.1 – Площадки, пригодные для промышленного развития

Площадка бывшей «Тельминской швейной фабрики»	Возможна организация швейного и обувного производства	Площадь – 1,31 га. Наличие подъездных путей: асфальтовая автодорога. Объекты на территории: муниципальная котельная, контора, гаражи, раскроечный цех. Характеристика инфраструктуры: – централизованное теплоснабжение, водоснабжение; – централизованная канализация сточных вод; – централизованное электроснабжение (220-380 кВт); – проводная телефонная связь, расположен в зоне действия сотовой связи.
Площадка бывшего Тельминского спиртзавода (р.п. Тельма, ул. Крупской, 2а)	Возможна организация производства по розливу напитков	Площадь – 5,32 га. Наличие подъездных путей: асфальтовая автодорога. Характеристика территории площадки: – имеются ограждения. Характеристика инфраструктуры: – централизованный водопровод; – централизованная канализация сточных вод; – централизованное электроснабжение; – централизованное теплоснабжение; – проводная телефонная связь, расположен в зоне действия сотовой связи.

Основные программные мероприятия:

- поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства;
- развитие сферы потребительского рынка;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- комплексное обустройство населенных пунктов объектами социальной и инженерной инфраструктуры
- реконструкция и строительство систем жилищно-коммунального хозяйства на территории района
- развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики;
- развитие системы образования;
- развитие физической культуры и спорта (в т.ч. строительство хоккейного корта в р.п. Тельма);
- развитие сети учреждений культурно-досугового типа;
- обеспечение жильем молодых семей;
- защита окружающей среды.

Генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области

В генеральном плане Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденного решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования от 25.09.2013 г. №54, выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2022 г., расчетный срок – 2032 г.

Генеральный план предлагает увеличение численности жителей Тельминского муниципального образования: с 4,86 тыс.чел. (р.п. Тельма – 4,61 тыс.чел, остальные населенные пункты – 0,25 тыс.чел.) на исходный год (2011 г.), до 5,02 тыс.чел. на I очередь (р.п. Тельма – 4,8 тыс.чел, остальные населенные пункты – 0,22 тыс.чел.) и 5,38 тыс. чел. на расчетный срок (р.п. Тельма – 5,2 тыс.чел, остальные населенные пункты – 0,18 тыс.чел.).

Проектное решение генерального плана предусматривает развитие на территории р.п. Тельма индивидуальной жилой застройки в восточном направлении на продолжении улицы Кирова, и в юго-восточном направлении на продолжении улиц Кооперативная, Гагарина, Бабушкина и Крупской. Также предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки.

В п. Тюменск, д. Сапиновка, п. Ершовка, п. Саннолыжный и п. Озерный предусматривается развитие индивидуального жилищного строительства за счет уплотнения сложившейся застройки.

Из объектов культурно-бытового обслуживания в р.п. Тельма на расчетный срок предлагаются к размещению:

- амбулатория на 100 посещений в смену;
- детский сад на 120 мест;
- начальная школа на 50 мест;
- клуб на 200 мест;
- библиотека на 30 тыс.ед.хранения;
- спортивный зал на 600 кв. м площади пола;
- спортивный зал на 515 кв. м площади пола;
- бассейн на 400 кв. м зеркала воды;
- спортивная площадка на 0,4 га;
- спортивная площадка на 0,1 га.

Во всех населенных пунктах проектом предусматриваются спортивные залы и спортивные площадки, в п. Озерный также предусмотрена реконструкция клуба.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг., утвержденная Решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования №207 от 30.08.2017 г., предусматривает следующие перспективные направления развития поселения:

- формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров;
- создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура;
- улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Программные мероприятия:

- строительство детского сада вместимостью 120 человек;
- строительство начальной школы на 50 мест;
- строительство поликлиники (амбулатории) на 100 посещений в сутки;
- строительство спортивных залов общей площадью 1600 м²;
- территория открытых плоскостных спортивных сооружений, 1 га;
- строительство бассейна на 400 м²;
- строительство клуба на 200 мест в т.ч. библиотека на 30 тыс. ед. хранения;
- реконструкция пожарного депо с увеличением мощности до 6 автомобилей.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Территория Усольского района расположена в южной части Иркутской области. Усольский район граничит на западе – с Черемховским, на севере – с Боханским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, на востоке – с Ангарским, Шелеховским, Слюдянским районами, на юге – с Республикой Бурятия.

Тельминское муниципальное образование входит в состав Усольского района. Поселение расположено в северо-восточной части муниципального района. На севере поселение граничит с городом Усолье-Сибирское, Белореченским муниципальным образованием, на севере и северо-западе с Сосновским муниципальным образованием, на востоке и северо-востоке граница поселения проходит вдоль берега реки Ангара и граничит с Железнодорожным муниципальным образованием, на юге – с Большееланским и Новожилинским муниципальными образованиями. Общая площадь городского поселения составляет 25,9 тыс. га.

Численность населения на начало 2017 г. составила 5345 человек. Тельминское муниципальное образование включает в себя шесть населенных пунктов: рабочий поселок Тельма, поселок Тюменск, поселок Озерный, поселок Саннолыжный, поселок Ершовка, деревня Сапиновка. Основным видом деятельности жителей поселения является сельское хозяйство.

Внешние транспортные связи осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Крупнейшим населенным пунктом Тельминского муниципального образования является рабочий поселок Тельма. Тельма – одно из самых старых и известных сел в Сибири, основано в 1660 году, в 1932 году ему присвоен статус поселка городского типа. Находится поселок на юге Иркутской области на берегу реки Ангара, расстояние до областного центра составляет 80 км по автодорогам и 72 км по железной дороге.

Рабочий поселок Тельма расположен на левом берегу реки Ангара. С юго-запада на север через населенный пункт протекает река Тельминка, впадающая у северной границы поселка в Ангару. Река Тельминка образует три живописных пруда, расположенных в юго-западной части рабочего поселка. В центре поселка, на берегу Нижнего пруда, находится естественное возвышение, на котором стоит памятник градостроительства и архитектуры – Церковь Казанской иконы Божией Матери. Церковь возвышается над поселком и видна со всех точек при подъезде к Тельме. Окрестности представляют собой сельскохозяйственные угодья и территории, покрытые лесом.

Раздел 3. Природные условия

3.1. Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Тельминского городского поселения относится к климатическому подрайону IV.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха равна около 1,1°C, температура января -21,8°C – -23,9°C, а июля +18,0°C – +18,7°C, продолжительность безморозного периода 114 дней. Годовая сумма осадков составляет около 415 мм с максимумом в июле и минимумом в марте. Продолжительность зимнего периода 180-190 дней с сильно развивающимися процессами выхолаживания, преобладаниями ветра западного направления. Продолжительность летнего периода примерно 3,5 месяца.

Таблица 3.1 – Природные условия

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение средних величин или дат основных климатических показателей
1. Температура воздуха:		
- среднегодовая	град.	1,1
- абсолютная максимальная	град.	+33,1
- абсолютная минимальная	град.	-44,2
2. Среднегодовое количество осадков	мм	415
3. Продолжительность вегетационного периода	дней	135-155
4. Последние весенние заморозки	дата	II декада июня
5. Первые осенние заморозки	дата	II декада августа
6. Средняя дата замерзания рек	дата	II декада ноября
7. Средняя дата начала паводка	дата	апрель
8. Снежный покров:		
- мощность	см	20-25
- время появления	дата	13 октября
- время схода в лесу	дата	26 апреля
9. Глубина промерзания почвы	см	до 240
10. Направление преобладающих ветров по сезонам:		
- зима	румб	С-З 40°
- весна	румб	С-З 34°
- лето	румб	С-З 30°
- осень	румб	С-З 29°
11. Средняя скорость преобладающих ветров по сезонам:		
- зима	м/сек	3,0
- весна	м/сек	5,1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение средних величин или дат основных климатических показателей
- лето	м/сек	3,0
- осень	м/сек	3,2
12. Относительная влажность воздуха	%	72

3.2. Рельеф и геологическое строение

Территория поселения расположена на Иркутско-Черемховской равнине, представленной по характеру рельефа полого-холмистой поверхностью с абсолютными высотами 400-500 м.

3.3. Почвы и растительность

В поселении наибольшее распространение имеют серые лесные почвы. По поймам рек, в долинах и ложбинах, где имеется вечная мерзлота, распространены мерзлотно-луговые и мерзлотно-болотные почвы, из которых наиболее распространены торфянисто-болотные, торфяно-болотные и торфяно-глеевые почвы. Эрозионные процессы на территории поселения не имеют широкого развития.

Территория Тельминского муниципального образования относится к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоне и Алтае-Саянскому горнотаёжному району Южно-Сибирской горной лесорастительной зоне.

Основу растительного покрова поселения составляют хвойные насаждения: ель, пихта, сосна. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие лиственные деревья.

3.4. Гидрогеологические условия

На территории поселения отмечается три типа грунтовых вод: четвертичных, юрских и кембрийских отложений. По условиям залегания грунтовые воды четвертичных отложений подразделяются на воды современного и древнего аллювия.

Грунтовые воды современного аллювия развиты в пределах пойм и низких террас. Глубина залегания изменяется от 0 до 3 м. Воды юрских отложений формируются в виде целого ряда водоносных горизонтов незначительной мощности и не выдержанных пространственно. Дебит водоносных горизонтов юрских отложений непостоянен и зависит от степени трещиноватости и литологического состава. Подземные воды кембрийских отложений залегают на глубинах 250 и более метров. Воды глубоких водоносных горизонтов являются часто напорными и в случае закарстованности – очень водообильны.

Амплитуда годовых колебаний уровней грунтовых вод находится в пределах 0,25-2,25 м. В пониженных частях рельефа, имеющих слабый естественный дренаж, происходит застой грунтовых вод и к периоду интенсивного выпадения осадков приурочиваются резкие подъемы уровней. Амплитуда колебаний уровней в годовом цикле здесь обычно большая и достигает максимума.

3.5. Гидрографическая характеристика

На территории поселения протекают р. Биликтуйка, р. Тельминка, р. Малый Бугасар и др. реки, которые относятся к бассейну реки Ангара. Наиболее крупная из них – р. Тельминка.

Река Тельминка – левый приток Ангары. Протекая через территорию рабочего посёлка Тельма, образует небольшое водохранилище в виде трёх отдельных водоёмов:

Верхний, Средний и Нижний пруды. Впадает в Ангару в 147 км от ее истока. Река характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь). Питание смешанное: главный источник (больше 60%) – дожди.

3.6. Сейсмичность территории

По СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР-97 РАН), на проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 и 9 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

3.7. Природная радиация

Радиационная обстановка на территории поселения стабильная, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения.

Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Тельминского муниципального образования представлена месторождениями и участками недр:

Ершовское разрабатываемое месторождение глин кирпичных

Расположено в 20 км к юго-западу от г. Усолье-Сибирское. По месторождению учтены балансовые запасы по категории А+В+С1 5 971 тыс.м³. Сырье месторождения представляет собой суглинки для производства кирпича. С целью разработки месторождения недропользователю ОАО «Ангарское управление строительства» выдана лицензия ИРУс 00016 ТЭ.

Еланское III разрабатываемое месторождение песка строительного

Расположено в 2,5 км к востоку от д. Большая Елань. По месторождению учтены балансовые запасы по категории А+В+С1 1 837 тыс.м³, по категории А+В 216 тыс.м³. Сырье месторождения представляет собой пески для приготовления строительных растворов. С целью разработки месторождения недропользователю ОАО «Ангарское управление строительства» выдана лицензия ИРУс № 00007 ТЭ на участок недр Еланский 2.

Таблица 4.1 – Угловые точки с географическими координатами месторождения Еланское III

Угловые точки месторождения	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	35	15	103	43	22
2	52	35	18	103	43	22
3	52	35	16	103	43	44
4	52	35	18	103	43	57
5	52	35	19	103	44	02
6	52	35	16	103	44	03
7	52	35	13	103	44	03
8	52	35	09	103	44	01
9	52	35	07	103	44	03
10	52	35	04	103	44	03
11	52	35	02	103	44	02
12	52	34	57	103	44	03
13	52	34	56	103	43	54
14	52	34	54	103	43	50
15	52	34	54	103	43	44
16	52	34	56	103	43	32
17	52	34	60	103	43	39
18	52	35	04	103	43	24
19	52	35	06	103	43	28
20	52	35	10	103	43	26
21	52	35	14	103	43	21

Таблица 4.2 – Угловые точки с географическими координатами участка недр Еланский 2

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	35	54	103	43	12
2	52	34	57	103	43	25
3	52	34	56	103	43	31
4	52	34	51	103	43	36
5	52	34	44	103	43	22

Крюковское (резервное месторождение песка строительного)

Расположено в центральной части муниципального образования. Сырье месторождения представляет собой пески для приготовления строительных растворов, бетонов.

Усольское резервное месторождение песка строительного

Расположено в 6 км к юго-западу от железнодорожной станции Усолье-Сибирское. Сырье месторождения представляет собой пески для приготовления строительных растворов, бетонов.

Таблица 4.3 – Угловые точки с географическими координатами Усольского резервного месторождения песка строительного

Угловые точки месторождения	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	43	9,16	103	33	28,27
2	52	42	54,07	103	30	52,99
3	52	42	28,75	103	30	33,01
4	52	42	9,40	103	30	52,43
5	52	41	48,15	103	31	43,96
6	52	41	55,02	103	33	20,22
7	52	35	2,65	103	34	3,56
8	52	35	54,68	103	34	8,23

Участок недр оз. Длинное (Большое)

Расположен на северо-западной окраине Тельминского муниципального образования. Сырье на участке недр представляет собой минеральную лечебную грязь. С целью добычи грязи недропользователю ЗАО «Байкалкурорт» выдана лицензия ИРК01967МЭ.

Таблица 4.4 – Угловые точки с географическими координатами участка недр оз. Длинное (Большое)

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	52	43	6	103	25	26
2	52	43	6	103	25	58
3	52	42	58	103	26	0
4	52	42	52	103	26	15
5	52	42	46	103	26	11
6	52	42	51	103	25	19

Месторождения торфа

На территории Тельминского муниципального образования расположено 7 месторождений торфа. Промышленная добыча торфа не ведется. Месторождения приурочены к водным объектам:

- болото на западной окраине п. Саннолыжный;
- болото в 1 км к юго-востоку от п. Ершовка;
- участок реки Биликтуйка в 3 км к юго-востоку от д. Сапиновка;
- болото в 3 км к югу от д. Сапиновка;
- болото на реке Тельминка;
- болото в 2 км к северу от р.п. Тельма;
- участок реки Биликтуйка в районе п. Тюменск.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Тельминского муниципального образования Усольского района действуют Усольская и Биликутская дачи, технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник») Усольского лесничества. Усольское лесничество было организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. №374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

В 2017 году был разработан Лесохозяйственный регламент Усольского лесничества Иркутской области. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории городского поселения Тельминского муниципального образования, леса подразделяются на защитные (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, зеленые зоны), ценные (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) и эксплуатационные леса.

Таблица 4.5– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
I. Защитные леса			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Усольское	Биликутская дача, кв. 35ч., 37ч. Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв. 1ч.-3ч. Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв. 1ч., 3ч., 5ч.-8ч.	Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2016 г. №478-пп (в ред. 02.02.2017 №60-пп). Постановление Правительства Российской Федерации от

17-44-измГП-ОМ

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
			17.11.2010 г. №928 (в ред. от 16.08.2016 г. №799). Постановление ГКО СССР от 29.08.1943 г. №4004.
1.2. Зеленые зоны	Усольское	Усольская дача, кв. 70-80, 85-113, 142 Биликтуйская дача, кв. 1-31, 33, 35ч., 37ч.	Распоряжение Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.11.2016 г. № 1802-мр
2. Ценные леса			
2.1. Нерестощохранные полосы лесов	Усольское	Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв. 10ч., 13ч.	Приказ Рослесхоза от 28.12.2009 г. №546 (в ред. от 07.02.2017 г. №37)
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Усольское	Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.4	Приказ Рослесхоза от 28.12.2009 г. №546 (в ред. от 07.02.2017 г. №37)
II. Эксплуатационные леса	Усольское	Усольская дача, кв. 68, 69, 114-117, 139-142, 145 Биликтуйская дача, кв.5ч., 21ч., 22ч., 35ч., 37ч. Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.1ч.-3ч., 5-14 Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв. 1ч., 2, 3ч., 4, 5ч.-8ч., 10ч., 11, 13ч., 14, 18ч., 35, 36ч., 37, 38, 48, 52ч.	Приказ Рослесхоза от 28.12.2009 г. №546 (в ред. от 07.02.2017 г. №37)

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.6 – Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Усольское	Усольская дача, части кв.: 114-117, 139-142
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), части кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), части кв.:1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Заготовка живицы	Усольское	Усольская дача, части кв.: 114-117, 139-142, 145
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), части кв.: 1-3, 5-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), части кв.:1ч., 2, 3ч., 4-6, 7ч., 8, 10 ч., 11, 13ч., 14, 18ч., 35-38
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Усольское	Усольская дача, части кв.: 114-117, 139-142
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), части кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), части кв.:1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Усольское	Усольская дача, кв.: 114-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 35ч., 37ч.
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Осуществление научно-исследовательской деятельности	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38

17-44-измГП-ОМ

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
Осуществление рекреационной деятельности	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Усольское	Усольская дача, кв.: 68, 69, 114-117, 139-142, 145
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1ч.-3ч., 5-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1ч., 2, 3ч., 4, 5ч.-8ч., 10ч., 11, 13ч., 14, 18ч., 35-38
Ведение сельского хозяйства	Усольское	Усольская дача, кв.: 68, 69, 79, 80, 114-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 35ч., 37ч.
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
гидротехнических сооружений и специализированных портов		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Усольское	Усольская дача, кв. 68, 69, 114-1117, 139-142, 145
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-ч.-3ч., 5-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1ч., 2, 3ч., 4, 5ч.-8ч., 10ч., 11, 13ч., 14, 18ч., 35-38
Осуществление религиозной деятельности	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38
Выращивание посадочного материала лесных насаждений растений (саженцев, сеянцев)	Усольское	Усольская дача, кв.: 68-80, 85-117, 139-142, 145
		Биликтуйская дача, кв.: 1-31, 33, 35, 37
		Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), кв.: 1-14
		Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), кв.: 1-8, 10, 11, 13, 14, 18, 35-38

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;

– иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г №513.

Таблица 4.7– Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
Зеленые зоны, Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Запрещаются (Особенности, п. 33): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий); 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 – 25% и 10 – 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24.
Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Нынешняя территория Усольского района до прихода русских имела немногочисленное, но достаточно мирное бурятское население, которое проживало в нескольких улусах. Освоение территории района русскими насельниками в большой степени было связано с деятельностью иркутского мужского Вознесенского монастыря, затем основал свои вотчины по р. Китой и женский Знаменский монастырь. Большинство первых поселений района находились по берегам больших рек. Самым дальним владением Вознесенского монастыря, в настоящее время – это северо-западная граница района, стало поселение Бадай расположенное на р. Ангара, в месте впадения в нее р. Белая. Его основанием считается 1681 г. С 1683 г. вотчиной монастыря становятся и еще два селения, расположенные выше по течению р. Белая - Мальта и Холмушино. В 1764 г. монастырские земли были конфискованы и переданы под государственное управление.

В процессе освоения земель новые поселения отодвигались все далее к верховьям рек, впадающих в Ангару, в частности, по рекам Китой и Белая с их притоками, прокладывались проезжие дороги.

Развитию левобережья Ангары во многом способствовало проведение почтового тракта – Московской столбовой дороги. Типичными притрактовыми селами нынешнего района стали Тайгурка, Мальта, Усолье, Тельма, Биликтуй, Китой. С приходом Восточно-Сибирской железной дороги значение Московского тракта стало падать, соответственно стали беднеть и притрактовые села, особенно те, которые оказались в отдалении от железной дороги.

С периода XVII в. нынешний Усольский район по своему потенциально-экономическому развитию во многом отличался от других районов Иркутской губернии, где основным профилем развития было земледелие. Земледелие и продукты его производства присутствовали и в данном районе, обеспечивая как собственно крестьянские хозяйства, так и проезжающих по Московскому тракту, и достаточно крупные промышленные села – Усолье и Тельму. Первым и самым главным для этой местности занятием была добыча соли, которая обеспечивала практически всю Иркутскую губернию и Забайкалье.

Крупным фабрично-заводским центром района стало село Тельма, где в 1731 г. была основана первая мануфактура в Сибири – Тельминская суконная фабрика. В 1823 г. на Тельминской фабрике работало 1159 человек. К фабрике было приписано для её обслуживания 3400 душ обоего пола крестьян и мастеровых. Ввиду нерентабельности для казны, Тельминская суконная фабрика в апреле 1861 г., была закрыта и передана на публичные торги. Фабрика имела три производства: суконное, полотняное и стекольное. Фабрика просуществовала до 1930-ых годов.

В январе 1864 года в селе Тельма открылся Васильевский частный винокурный завод. Спирт в нем стали производить в 1925 году, когда Иргубинспирт признал завод выгодным для эксплуатации по географическо-экономическому положению, объему выработки и небольшой стоимости ремонта. Хлеб в Тельму для приготовления спирта поступал из Тулунского района и от местных сельхозпроизводителей. Кроме того, на заводе использовались картофель и зерно. В производстве применялось современное оборудование. Так, из трех контрольных аппаратов два были конструкции братьев Сименс.

Спиртзавод дал сильный импульс для развития сельского хозяйства. В 1922 году при заводе организовали животноводческую ферму, в которой насчитывалось 700 голов

крупного рогатого скота. Основным кормом для него являлась барда — отход производства этилового спирта, содержащий клетчатку, углеводы, белок и микроэлементы. За счет этих отходов местные жители выжили в годы Великой Отечественной войны, когда везде царил страшный голод.

В 1980 годы в состав объединения спиртовой и ликероводочной промышленности «Иркутскспиртагропром» входило 5 заводов — ликероводочный иркутский, спиртовые тельминский и троцкий, водочный тулунский, по розливу вин — иркутский. В 1987 году Иркутскспиртагропром был переименован в «Кедр». О качестве в то время не приходилось задумываться, важным было лишь количество. Продукция распространялась по всей Иркутской области и Забайкалью.

На спиртзаводе работало 200 человек, в основном усольчане и тельминцы. В месяц выпускалось 90 000 декалитров высококачественного спирта. В то время ОАО «Кедр» экспортировало 70% российской алкогольной продукции. Но когда Горбачев издал закон о борьбе с алкоголем, производство пришлось снизить вдвое. Однако люди продолжали работать и получать зарплату. В 2000-е годы из центральной части России стала поступать более дешевая водка — из-за низкой стоимости зерна в тех регионах. ОАО «Кедр» не смогло выдержать конкуренцию и вынуждено было закрыться.

В 1730-ые года в Тельме на построенном железоделательном заводе стали выпускать металлические изделия – корабельные болты, скобы, скрепы, гвозди, топоры, ножи и прочие вещи, которые предназначались, в первую очередь, для оснастки судов Великой северной экспедиции Витуса Беринга, избытки продукции шли на удовлетворение нужд всего населения губернии. В настоящее время ни фабрика, ни завод не функционируют.

В 1930-х гг. образовывается новое акционерное общество «Железнодорожник», являясь правопреемником бывшего одноименного совхоза. Тогда предприятие существовало на базе подсобного хозяйства железной дороги. В 1960 г. совхоз стал самостоятельным производством. В годы перестройки хозяйство реорганизовано в товарищество с ограниченной ответственностью, а затем в акционерное общество. Среднесписочная численность работников за 2017 г. составила 453 человека. Площадь сельхозугодий АО «Железнодорожник» составляет 11 тыс.га, из которых пашня занимает 7,5 тыс.га, сенокосы 1,5 тыс.га, пастбища 2 тыс.га. Зерновые культуры выращиваются на площади в 2,8 тыс.га, картофель на площади в 300 га. Под кормовые культуры отдано 3,6 тыс.га. поголовье КРС 3116 голов, в том числе голов коров.

В настоящее время на территории муниципального образования действуют такие предприятия, как ЗАО «Железнодорожник» (с численностью работников 453 чел.), ЗАО «Тельминское» (с численностью работников 35 чел.) и пилорама (с численностью работников 20 чел.). Таким образом, Тельминское муниципальное образование является пригородным агропромышленным городским поселением, и этот функциональный профиль сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Общая численность занятых в сельском хозяйстве на территории муниципального образования составляет 508 чел.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Тельминского муниципального образования были учтены положения Комплексной программы социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 г., разработанной администрацией Усольского района и утвержденной решением Думы муниципального образования № 351 от 27.12.2006 г.

Главной градообразующей отраслью муниципального образования является сельское хозяйство. Основными направлениями деятельности на территории поселения является животноводство (производство мяса, молока, выращивание племенного молодняка), растениеводство (производство фуражного зерна, картофеля, заготовки кормов) и

переработка сельхозпродукции (производство хлебобулочных и кондитерских изделий, переработка молока).

Перспективы развития отрасли связаны с дальнейшим развитием крестьянско-фермерских хозяйств: увеличением поголовья скота, посевных площадей, увеличение торговых точек, а вследствие и объема производства молочной продукции.

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Тельминского муниципального образования

Градообразующие кадры	Исходный год (2017 г.),	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
	чел.	тыс. чел.	тыс. чел.
Сельское хозяйство	488	0,49	0,51
Деревообработка	20	0,02	0,025
Численность градообразующих кадров	508	0,51	0,54

На 2017 г. общая численность градообразующих кадров – жителей муниципального образования составляет 508 чел.

На I очередь (2022 г.) генерального плана численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 0,51 тыс. чел., на расчетный срок (2032 г.) – 0,54 тыс. чел.

Таким образом, дальнейшее развитие сельскохозяйственной деятельности будет являться приоритетными направлениями развития экономики Тельминского муниципального образования до расчетного срока проекта. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

5.2. Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 176 чел.

Основой для развития большинства градообслуживающих отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы экономики поселения (развитие крестьянско-фермерских хозяйств), развитие учреждений культурно-бытового обслуживания (открытие дополнительной группы в дошкольном учреждении, предприятий торговли и непосредственного бытового обслуживания населения), заложенных администрацией Тельминского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2032 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

С учетом предусмотренных к размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок проекта генерального плана прогнозируется увеличение численности занятых в образовании, культуре и искусстве, спорте, розничной торговле и общественном питании, появятся занятые на предприятиях коммунального обслуживания населения.

В целом по градообслуживающей группе ожидается рост численности занятых на I очередь до 0,19 тыс. чел., на расчетный срок – до 0,22 тыс. чел. Прогноз численности градообслуживающих кадров представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Тельминского муниципального образования

Вид деятельности	Исходный год (2017 г.), чел.	I очередь (2022 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	17	0,018	0,025
Просвещение и дошкольное воспитание	101	0,11	0,12
Культура и искусство	23	0,024	0,03
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	19	0,02	0,025
Управление, финансы, кредит, страхование	16	0,017	0,02
Всего	176	0,19	0,22

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена субъектами малого и среднего предпринимательства (преимущественно – предприятия розничной торговли и общественного питания), с численностью работающих 130 чел.

Эти лица заняты самыми разнообразными видами производства товаров и услуг, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается сохранение численности данной группы населения на I очередь, но ее увеличение к расчетному сроку генерального плана до 0,16 тыс.чел.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 815 чел. (15,2% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 0,828 тыс.чел., на расчетный срок – до 0,92 тыс.чел. (см. таблицу 5.3).

Таблица 5.3 – Прогноз структуры самодельного населения Тельминского муниципального образования

	Исходный год (2017 г.), чел.	I очередь (2022 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	815	0,828	0,92
в т. ч. градообразующая группа	509	0,509	0,54
обслуживающая группа	176	0,189	0,22
ИТД	130	0,13	0,16

5.3. Население и система расселения

История Тельмы очень богата. Некогда это было одно из самых зажиточных селений Восточной Сибири. Как отзывались о нем путешественники – «маленький, красивый город с каменной церковью прекрасной архитектуры». Известно, что село было основано в 1660 году. Здесь делали остановку державшие путь из столицы в Иркутск. Тельме были посвящены теплые и восторженные отзывы путешественников. Село они называли городом с добротными деревянными и каменными домами, прямыми и широкими улицами и множеством лавок с обилием необходимых вещей.

Благодаря удобному расположению на местности и проходящему через село Московскому тракту создавались благоприятные условия для развития промышленности.

В начале XVIII века Тельму выбрали для закладки железоделательного завода. Он должен был изготовить корабельную оснастку для II Камчатской экспедиции. Завод выпускал экспедиционные заказы и начал производить сельскохозяйственное оборудование.

После возведения завода появилось суконное производство. В 1732 году соорудили постройки, выписали немецких мастеров, русских прядильщиков, приобрели 10 станков для выделки сукна. Тельминская суконная мануфактура стала первым предприятием текстильной промышленности и просуществовала более двух веков.

На базе суконной мануфактуры появился стекольный завод, на котором выпускали посуду из зеленого, синего, белого и полубелого стекла. Строительные материалы – песок и глину – завозили с берегов Байкала и острова Ольхон, а также из Бельского острога. Из стекла делали чайную и столовую посуду, затем даже начали выпускать зеркала на китайский манер. Тельминская посуда не уступала английской и российской. Как говорят жители, до сих пор на месте завода можно найти стеклянные фигурки причудливой формы. Сейчас эти места застроены частным сектором. Кроме стекла в селе делали прочную, красивую мебель: столы, стулья, кресла, диваны, дорожные экипажи.

На рубеже XIX-XX веков в Тельме проживало более 3 тысяч жителей, имелись 25 лавок, 3 мельницы, 12 кузниц, 11 промышленных предприятий, а также винокуренный завод, стекольный завод и суконная мануфактура. Кроме того, в селе изготовляли вату, ковры, свечи, мыло, клей, церковную утварь и др. Тельму в то время называли райским уголком.

По переписи населения 1959 г. численность населения муниципального образования составила 7227 чел.

Таблица 5.4 – Численность населения в границах Тельминского муниципального образования по данным переписей населения

Год	1959	1970	1979	1989	2002	2009	2010	2017
Тельминское муниципальное образование	7 227	6 388	4 675	4 151	4 129	4 666	4 576	5 345

чел.

В начале 1960-х гг., в результате производства спирта в Васильевском частном винокурном заводе, численность населения муниципального образования по данным переписи 1959 г. увеличилась. Наряду с производством спирта начинают закрываться фабрики, например, суконная, помимо этого, происходит естественная убыль населения, которая связана с преобладающим количеством населения пожилого возраста. Так в 1970 г. численность населения уменьшилась на 839 человек. А в 1979 г. ещё на 1713 человек.

С начала 2010 г. начинается приток населения и увеличение рождаемости, связанные со стабилизацией экономической ситуации в стране. Так, уже к 2017 г. население увеличилось до 5 345 человек.

Таблица 5.5 – Динамика численности населения Тельминского муниципального образования по данным текущего статистического учета

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Тельминское муниципальное образование	4 871	4 974	5 021	5 084	5 187	5 299	5 356	5 345

чел.

В течение первого десятилетия XXI века население Тельминского муниципального образования постепенно росло от 4,1 до 4,9 тыс.чел. С момента переписи 1989 г. к 2002 г. население городского поселения уменьшилось всего на 0,5% и составило 4129 чел.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет небольшую тенденцию роста – прежде всего, за счет естественного прироста, миграционный приток играет незначительную роль. Близость территории поселения к гг. Усолье-Сибирское, Ангарск и хорошая транспортная доступность обусловили привлекательность территории для мигрантов. По состоянию на 01.01.2014 г. численность населения муниципального образования составила 5 187 чел., из которого 83 человека – мигранты.

Таблица 5.6 – Динамика численности населения Тельминского муниципального образования по данным текущего статистического учета

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянного населения на начало года, чел.	4 871	4 974	5 021	5 084	5 187	5 299	5 356	5 345
Родилось чел.	77	85	79	82	82	60	77	55
Рождаемость (на 1000 жит.)	15,7	17,0	15,8	16,4	15,8	11,3	14,3	10,4
Умерло чел.	60	64	58	62	53	57	57	50
Смертность (на 1000 жит.)	12,2	12,8	11,6	12,4	10,2	10,8	10,6	9,4
Естественный прирост (убыль) чел.	17	21	21	20	29	3	20	5
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	3,5	4,2	4,2	4,0	5,6	0,6	3,7	0,9
Механический прирост (убыль) чел.	86	26	42	83	83	54	-31	11

Численность населения Тельминского городского поселения постепенно повышается. В связи с невысокой численностью населения муниципального образования уровень рождаемости и смертности от года к году были различными в силу вероятностных причин. За 2010-2017 гг., согласно данным администрации, рождаемость составляла от 10,4 до 17,0 чел. на 1000 жит., смертность – от 9,4 до 12,8 чел. на 1000 жит. Естественный прирост населения в 2010-2017 гг. был всегда положительным, в 2014 г. составил 29 чел., а в 2015 г. – всего 3. Механическое движение было также различным: с 2010 по 2017 гг. (кроме 2016 г.) наблюдался механический прирост населения, суммарно составивший 385 человек. Исключением был 2016 год, характеризующийся механической убылью населения на 31 чел. (см. таблицу 5.6). В целом, за последние 15 лет (2002-2017 гг.), общая численность населения увеличилась на 1,2 тыс. жителей или на 29%.

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Тельминское муниципальное образование не является исключением.

К 2017 г. удельный вес лиц, выбывших из муниципального образования в общей численности жителей, составил 1,7%, лиц, прибывших из других районов – 0,3%, лица, занятые ИТД – 3,8%.

Средний удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с вступлением в него многочисленных возрастов, родившихся в 70-е-80-е гг. прошлого века. В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов к расчетному сроку будет несколько сокращаться, поскольку в данную категорию граждан будут продолжать вступать малочисленные контингенты, родившиеся в 90-х годах и в

начале XXI века, а покидать – более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз структуры лиц трудоспособного возраста населения представлен в таблице 5.7.

Таблица 5.7 – Структура лиц трудоспособного возраста населения Тельминского муниципального образования

Возрастные группы	по данным текущего учета	прогноз	
	2017 г.	2022 г.	2032 г.
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	55,8	56	49
Из них:			
лица, выбывшие из муниципального образования в другие районы в 2016 году	1,7	1,6	2,5
лица, прибывшие в 2016 году из других районов	0,3	0,3	0,2
лица, занятые ИТД (частные предприниматели) и по найму у отдельных граждан	3,8	4,0	4,6

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы останется относительно стабильной. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 3,6% населения на I очередь и до 3,4% – на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.8).

Генеральным планом на I очередь проекта прогнозируется незначительный рост численности жителей Тельминского муниципального образования – до **5,54 тыс.чел.**

Определяющим фактором в формировании населения будет играть естественный прирост, наличие на территории стабильно развивающихся предприятий и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

Таблица 5.8 – Трудовая структура населения Тельминского муниципального образования

	2017 г.		2022 г.		2032 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	815	15,2	0,828	14,9	0,92	14,9
в т. ч. градообразующая группа	509	9,5	0,509	9,0	0,54	8,8
обслуживающая группа	176	3,3	0,189	3,4	0,22	3,6
ИТД	130	2,4	0,13	2,3	0,16	2,6
Несамодельное население	4530	84,8	4,7	85,1	5,24	85,1
Постоянное население	5345	100,0	5,54	100,0	6,16	100,0
Население всего	5345	100,0	5,54	100,0	6,16	100,0

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях естественного и механического прироста, составит **6,16 тыс.чел.**

Прогноз численности населения по населенным пунктам представлен в таблице 5.9.

Таблица 5.9 – Прогноз численности населения Тельминского муниципального образования по населенным пунктам

Наименование населенных пунктов	Исходный год 2017 г., чел.	I очередь, 2022 г., тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г., тыс. чел.
р.п. Тельма	5072	5,2	5,7
п. Тюменск	71	0,1	0,12
п. Озерный	51	0,06	0,09
п. Саннолыжный	43	0,05	0,07
п. Ершовка	49	0,06	0,08
д. Сапиновка	59	0,07	0,01
Всего по поселению	5345	5,54	6,16

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Тельминского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. №84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», составляет 25 948,8 га.

Площадь **р.п. Тельма** в существующих границах составляет 557 га. В настоящее время застроенная территория занимает 334,7 га, или 60% всех земель в границах рабочего поселка. Из нее 224,4 га (67% застройки) приходится на жилую зону, из которой 207,9 га – территория индивидуальных жилых домов усадебного типа, 16,5 га – территория малоэтажных многоквартирных жилых домов. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства занимают 12,4 га.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону рабочего поселка (объекты общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения) размещаются на площади 11,8 га. На зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом, приходится 2,6 га. Озелененные территории общего пользования представлены парками и скверами, расположенными в границах существующих жилых кварталов, общей площадью 0,7 га.

Территория улиц, дорог и проездов, в границах р.п. Тельма составляет 69,2 га или 21,7% селитебной территории населенного пункта.

Промышленные территории, включающие в себя зоны производственных объектов (спиртовой завод ОАО «Байкалфарм», Тельминская швейная фабрика) располагаются на площади в 13,8 га. Территории инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 2,4 га.

Ландшафтно-рекреационные территории, представленные, главным образом, зонами лесов и природных ландшафтов (луга и пойменные территории), составляют 163,2 га или 29,3% площади села, в том числе 115,4 га – луга и пойменные территории, 15,3 га – леса, 32,5 га – водные объекты.

В границах населенного пункта имеется кладбище площадью 6,1 га. Территории сельскохозяйственного использования составляют 53,2 га или 9,6%.

Территории **п. Тюменск** составляет 33,2 га. В настоящее время 13,1 га, или 39,5% всех земель поселка приходится на жилую зону, полностью сформированную индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Учреждения обслуживания отсутствуют. Улицы, дороги и проезды составляют 1,5 га или 10,3% селитебной территории.

Ландшафтные территории, состоящие преимущественно из лугов и пойменных территорий, занимают 18,2 га или 54,8% площади населенного пункта, территории сельскохозяйственных угодий составляют 0,4 га или 1,2%.

Площадь **п. Ершовка** в существующих границах составляет 16,7 га. Застроенная территории поселка занимает 6,3 га или 37,7% всей территории населенного пункта, из которой 6,3 га – территория индивидуальных жилых домов.

Учреждения обслуживания отсутствуют. Улицы, дороги, проезды занимают 1,4 га.

Рекреационная зона, представленная территориями леса и природного ландшафта (луга и пойменные территории), занимает 4,9 га или 29,3% площади поселка. Зоны сельскохозяйственных угодий составляют 4,0 га или 24% площади населенного пункта.

Территории **п. Озерный** составляет 32,1 га. В настоящее время 10,4 га, или 32,4% территории поселка приходится на жилую зону (из них индивидуальные жилые дома – 7,4 га, малоэтажные жилые дома – 3,0 га).

Учреждения обслуживания занимают площадь 0,2 га. Улицы, дороги и проезды составляют 2,7 га.

Ландшафтные территории, состоящие преимущественно из лугов и лесов, занимают 12,7 га или 39,6% площади населенного пункта. В границах п.Озерный расположена заброшенная ферма площадью 6,1 га.

Площадь **п. Саннолыжный** в существующих границах составляет 24,1 га. Застроенная территории поселка занимает 8,9 га или 36,9% всей территории населенного пункта, из которой 6,8 га – территория индивидуальных жилых домов, 0,7 га – территория малоэтажных жилых домов. Улицы, дороги, проезды занимают 1,4 га.

Незначительную часть территории занимает недействующая база отдыха – 1,4 га. Территории природного ландшафта занимают 13,7 га или 56,8% площади поселка.

Территории **д. Сапиновка** составляет 24,0 га. Застроенная территория деревни занимает 6,5 га или 27% всей территории населенного пункта, из которой 4,9 га – территория индивидуальных жилых домов, 0,8 га – территория малоэтажных жилых домов.

Учреждения обслуживания занимают площадь 0,3 га. Улицы, дороги и проезды составляют 0,5 га.

Значительную часть территории – 4,1 га занимает территория сельскохозяйственного назначения (ЗАО «Железнодорожник»).

Ландшафтно-рекреационные территории составляют 13,4 га или 55,8% площади населенного пункта, в том числе 11,8 га – луга, 1 га – леса, 0,6 га – водные объекты.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Тельминского городского поселения составляет 25 261,8 га. На застроенную территорию приходится 293,6 га, из которой 139,6 га – территория ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, 3,5 га – промышленные территории. Территория дорожной сети, соединяющая населенные пункты муниципального образования между собой и с другими населенными пунктами района, составляет 65,4 га, территории инженерной и транспортной инфраструктуры – 85,1 га.

Основная часть межселенной земель поселения представлена территорией лесов, естественных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водных объектов, составляющих рекреационную зону общей площадью 17 770,7 га или 69,4% территории. В состав ландшафтно-рекреационных территорий включены также объекты отдыха и туризма общей площадью 5 га.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают значительную территорию – 7 197,5 га или 28%.

17-44-измГП-ОМ

Таблица 5.10 – Современное использование территории Тельминского муниципального образования

Население 5,35 тыс.чел.

Территории	р.п. Тельма	п. Тюменск	п. Озерный	п. Саннолыжный	п. Ершовка	д. Сапиновка	вне границ населенных пунктов	Итого		
								га	%	м²/чел.
А Селитебные территории										
Территории жилых зон	236,8	13,1	10,4	7,5	6,3	5,7	139,6	419,4	1,6	783,9
малоэтажная застройка	224,4	13,1	10,4	7,5	6,3	5,7	-	267,4	1	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	207,9	13,1	7,4	6,8	6,3	4,9	-	246,4	0,95	
прочие малоэтажные жилые дома	16,5	-	3	0,7	-	0,8	-	21	0,08	
садоводства	12,4	-	-	-	-	-	139,6	152	0,58	
Общественно-деловых зон	11,8	-	0,2	-	-	0,3	-	12,3		23
Озелененные территории общего пользования	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	0,01	1,3
Улицы, дороги, проезды, площади	69,2	1,5	2,7	1,4	1,4	0,5	-	76,7	0,38	143,4
Итого в пределах селитебных территорий	318,5	14,6	13,3	8,9	7,7	6,5	139,6	509,1	2	951,6
Б Производственные территории										
Промышленные территории	13,8	-	-	-	-	-	3,5	17,3	0,06	
Внешний транспорт	-	-	-	-	-	-	65,4	65,4	0,3	
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4	-	0,02	-	0,1	0,05	85,1	87,7	0,34	
Прочие территории	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого в пределах производственных	16,2	-	0,02	-	0,1	0,05	154	170,4	0,7	

17-44-измГП-ОМ

территорий										
В Ландшафтно-рекреационные территории										
Леса	15,3	-	9	0,1	2	1	15189,3	15216,7	58,6	
Луга и пойменные территории	115,4	18,2	3,7	13,7	2,9	11,8	2488,4	2650,8	10,2	
Водные пространства	32,5	-	-	-	-	0,6	87,8	120,9	0,46	
Прочие территории	-	-	-	1,4	-	-	5	6,4	0,025	
Итого в пределах рекреационных территорий	163,2	18,2	12,7	15,2	4,9	13,4	17770,7	17994,8	69,3	
Г Прочие территории										
Территории сельскохозяйственного назначения	53,2	0,4	6,1	-	4	4,1	7197,5	7265,3	27,96	
Специальные территории	6,1	-	-	-	-	-	-	9,2	0,03	
Итого в пределах прочих территорий	59,3	0,4	6,1	-	4	4,1	7197,5	7274,5	28	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	557	33,2	32,1	24,1	16,7	24,0	25261,8	25948,8	100	

Анализ современного использования территории Тельминского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают ландшафтно-рекреационные территории (17 995 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 679,5 га, что составляет 2,6% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 69,3% площади, под прочие виды использования остается 28% всех земель поселения.

Селитебная территория занимает 509,1 га, из них 419,4 га (73%) приходится на жилую застройку. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя составляет 951,6 м².

Жилая зона поселения представлена территорией индивидуальных жилых домов усадебного типа – 246,4 га (58,7% жилой застройки), характеризующейся низкой плотностью, территорией малоэтажных жилых домов – 21 га (5% жилой застройки) и территорией садоводств, дачных хозяйств и огородничества – 152 га (36,2% жилой застройки).

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 12,3 га, или 23 м² в расчете на одного жителя. Улицы, дороги, проезды, гаражи и автостоянки занимают 76,7 га, или 15% селитебной территории и в расчете на одного жителя составляют 143,4 м².

Озелененные территории общего пользования занимают площадь 0,66 га. Их площадь в расчете на одного жителя города составляет 1,2 м², что совершенно не покрывает нормативную потребность для городских поселений (8 м²/чел).

Производственные территории занимают площадь в 170,4 га, или 0,7% всех земель. Наибольшие по площади участки приходятся на долю инженерной и транспортной инфраструктуры – 87,65 га. На промышленные территории (подразделения ЗАО «Железнодорожник», пилораму, ЗАО «Тельминское» и др.) – 16,5% (17,3 га). На долю внешнего транспорта приходится 65,4 га.

Из общей площади ландшафтно-рекреационных территорий поселения 84,6% приходится на леса, 14,7% – на луга и пойменные территории, 0,6% – водные пространства. Незначительную часть занимают прочие рекреационные территории – 6,4 га.

Территории сельскохозяйственного назначения в границах поселения составляют 7 265,3 га или 28% всех площади муниципального образования. Специальные территории составляет кладбище (на территории р.п. Тельма), занимающие территорию общей площадью 6,1 га.

Использование территории в границах городского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.10.

5.4.2. Планируемое использование территории

Территория Тельминского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. №84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области», составляет 25 948,8 га.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории муниципального образования.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 12,4% и составит 764,0 га, или 2,9% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 68,3% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 28,7% земель муниципального образования.

К расчетному сроку предусматривается расширение селитебной территории в 1,2 раза, к 2032 г. она составит 605,3 га или 78% площади застройки. Подавляющая часть селитебной территории (84%) приходится на жилую зону, территория которой расширяется, по сравнению с исходным годом, в 1,2 раза, до 505,6 га, за счет размещения жилищного строительства на свободной территории. Предусмотрено формирование новых обширных территорий индивидуальных жилых домов усадебного типа. Территория малоэтажных жилых домов и территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества на расчетный срок проекта немного увеличатся, и будут также составлять 29,6 га и 160,2 га, соответственно.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку уменьшится с 247,1 м²/га до 338,9 м²/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов при этом понижается с 20 чел./га до 17,8 чел./га.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается почти в 2 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 6,16 тыс. чел. составляет 4,31 – 5,54 га.

Генеральным планом на территории городского поселения предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений почти во всех населенных пунктах муниципального образования, кроме того, в р.п. Тельма проектом предусмотрено строительство двух спортивных комплексов на 230 м² площади пола. Общая площадь спортивных комплексов Тельминского городского поселения к расчетному сроку составит 444 м² площади пола, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования (см. таблицу 5.19).

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населенных пунктов городского поселения с численностью населения 6,16 тыс. чел. составляет 4,9 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел.

На расчетный срок проекта общая площадь озелененных селитебных территорий поселения составит 6,9 га, или 11,2 м² на одного жителя, что будет способствовать повышению комфортности жилой среды муниципального образования.

Территория улиц, дорог проездов будет составлять 69,2 га или 11% селитебной территории. Проектом предусмотрено формирование улично-дорожной сети в кварталах новой жилой застройки.

Средняя плотность населения в границах селитебной территории по проекту снижается с 10,5 чел./га до 10,2 чел./га к расчетному сроку проекта. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 951,6 м²/чел. в 2017 г. до 982,6 м²/чел. к 2032 г. Вместе с тем, предусмотренное генеральным планом расширение территории спортивных сооружений, развитие зеленых насаждений общего пользования, объектов культурно-бытового обслуживания ведет к повышению качества среды, а также к повышению эффективности использования территории в границах населенных пунктов городского поселения.

17-44-измГП-ОМ

Таблица 5.11 – Проектное использование территории Тельминского муниципального образования

Население 6,16 тыс.чел.

Территории	р.п. Тельма	п. Тюменск	п. Озерный	п. Саннолыжный	п. Ершовка	д. Сапиновка	вне границ населенных пунктов	Итого		
								га	%	м²/чел.
А Селитебные территории										
Территории жилых зон	306,4	22,1	13,1	9,6	6,3	8,5	139,6	505,6	1,9	820,9
малоэтажная застройка	285,8	22,1	13,1	9,6	6,3	8,5	-	345,4	1,3	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	260,6	20,7	11,7	8,9	6,3	7,6	-	315,8	1,2	
прочие малоэтажные жилые дома	25,2	1,4	1,4	0,7	-	0,9	-	29,6	0,1	
садоводства	20,6	-	-	-	-		139,6	160,2	0,6	
Общественно-деловых зон	20,5	0,9	1	0,6	-	0,6	-	23,6	0,09	38,3
Озелененные территории общего пользования	5,6	-	-	0,8	-	0,5	-	6,9	0,02	11,2
Улицы, дороги, проезды, площади	58,7	2,6	2,8	2,5	1,4	1,2		69,2	0,29	112,3
Итого в пределах селитебных территорий	391,2	25,6	16,9	13,5	7,7	10,8	139,6	605,3	2,3	982,6
Б Производственные территории										
Промышленные территории	8,4	-	-	-	-	-	3,5	11,9	0,05	
Внешний транспорт	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5	0,01	
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,9	-	0,2	-	0,1	-	152,8	156	0,64	
Прочие территории	-	-	-	-	-	-	-			
Итого в пределах производственных	11,3	-	0,2	-	0,1	-	158,8	170,4	0,7	

17-44-измГП-ОМ

территорий										
В Ландшафтно-рекреационные территории										
Леса	3,5	-	3,7	-	0,5	-	14967,8	14975,5	57,7	
Луга и пойменные территории	64,0	4,3	4,9	6,9	3,1	4,4	2531,9	2619,5	10,1	
Водные пространства	32,5	-	-	-	-	0,6	87,1	120,2	0,42	
Прочие территории	-	-	-	1,4	-	-	15	16,4	0,06	
Итого в пределах рекреационных территорий	100,0	4,3	8,6	8,3	3,6	5,0	17601,8	17731,6	68,3	
Г Прочие территории										
Территории сельскохозяйственного назначения	34,8	3,3	1,2	0,1	5,1	7,6	7380,2	7432,3	28,66	
Специальные территории	9,2	-	-	-	-	-	-	9,2	0,04	
Итого в пределах прочих территорий	44,0	3,3	1,2	0,1	5,1	7,6	7380,2	7441,5	28,7	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	546,5	33,2	26,9	21,9	16,5	23,4	25280,4	25948,8	100	

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, территории производственных зон остаются неизменными. Площадь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры увеличивается на 68,3 га.

По проекту площадь рекреационных зон уменьшается в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организация озелененных территорий общего пользования, территорий для отдыха и туризма.

Некоторая часть территории сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов, по проекту, предусмотрена под жилищно-гражданское строительство, в то время как, вне границ населенных пунктов, территории сельскохозяйственного назначения несколько увеличиваются. Общая площадь данной категории зон вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования составит 7 380,2 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.11.

5.4.3. Предложения по изменению границ населенных пунктов

В Тельминское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: рабочий поселок Тельма, деревня Сапиновка, поселок Ершовка, поселок Озерный, поселок Саннолыжный, поселок Тюменск.

Границы населенных пунктов Тельминского муниципального образования были утверждены генеральным планом Тельминского муниципального образования решением Думы городского поселения Тельминского муниципального образования №54 от 25.09.2013 г.

В существующих границах территории населенных пунктов составляют:

- р.п. Тельма – 557,0 га;
- д. Сапиновка – 24,0 га;
- п. Ершовка – 16,7 га;
- п. Озерный – 32,1 га;
- п. Саннолыжный – 24,1 га;
- п. Тюменск – 33,2 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта р.п. Тельма земель лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), квартал №9 (в выд. 49, 50, 51). Участки, занятые существующими жилыми домами, и стоящие на учете в Едином государственном кадастре недвижимости, предлагаются к переводу в земли населенных пунктов. Площадь р.п. Тельма в планируемых границах составит 546,5 га.

В д. Сапиновка исключаются из границ населенного пункта земли лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Технический участок №9 (совхоз «Железнодорожник»), квартал №36 (в выд. 3, 7, 8, 10). Также предлагается к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов территория, занятая существующей начальной школой и индивидуальным жилым домом (кадастровый номер земельного участка 38:16:000053:1086). Площадь д. Сапиновка в планируемых границах составит 23,4 га.

В п. Ершовка земли лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Усольская дача, квартал №142 (в выд. 2, 8, 11, 12) исключаются из границ населенного пункта. Участки, занятые существующими жилыми домами, предлагаются к переводу в земли населенных пунктов. Также предлагаются к переводу в земли населенных

пунктов территории под организацию противопожарного разрыва (на основании решения Усольского городского суда по делу №2а-636/2016 от 26.02.2016 г.). Площадь п. Ершовка в планируемых границах составит 16,5 га.

В п. Озерный подлежат исключению из границ населенного пункта земли лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Усольская дача, квартала №70 (в выд. 1, 4, 5), №71 (в выд. 1, 4, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 24). В то же время переводу в земли населенных пунктов подлежат территории, занятые существующей жилой застройкой и территории, необходимые для организации противопожарного разрыва (на основании решения Усольского городского суда по делу №2а-636/2016 от 26.02.2016 г.). Площадь п. Озерный в планируемых границах составит 26,9 га.

В п. Саннолыжный подлежат исключению из границ населенного пункта земли лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Усольская дача, квартала №69 (в выд. 6, 9), №70 (в выд. 4, 5, 6). В то же время, переводу в земли населенных пунктов подлежат территории, необходимые для организации противопожарного разрыва (на основании решения Усольского городского суда по делу №2а-636/2016 от 26.02.2016 г.). Площадь п. Саннолыжный в планируемых границах составит 21,9 га.

В п. Тюменск исключаются из границ населенного пункта земли лесного фонда (Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Технический участок №8 (совхоз «Тельминский»), квартала №4 (в выд. 17), №5 (в выд. 9, 20). Также предлагается к переводу в земли населенных пунктов территории, занятые существующими жилыми домами и территория, необходимая под организацию противопожарного разрыва (на основании решения Усольского городского суда по делу №2а-636/2016 от 26.02.2016 г.). Площадь п. Тюменск в планируемых границах составит 33,2 га.

Таблица 5.12 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Включение/исключение из границ населенных пунктов	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
р.п. Тельма						
1-1	часть КК 38:16:000053	10,46	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
1-2	часть ЗУ 38:16:000053:1086	1,06	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	для ведения, садоводства и огородничества
1-3	часть КК 38:16:000053	0,04	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
1-4	части ЗУ 38:16:000051:853, 38:16:000051:854, 38:16:000051:792, 38:16:000051:793, 38:16:000051:905, 38:16:000051:11	0,32	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
1-5	38:16:000051:315	0,01	включение	земли	земли	под

17-44-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Включение/исключение из границ населенных пунктов	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
				сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов	существующую жилую застройку
д. Сапиновка						
2-1	часть КК 38:16:000047	0,05	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-2	часть ЗУ 38:16:000053:1086, часть КК 38:16:000047	0,18	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую начальную школу и жилую застройку
2-3	часть КК 38:16:000047	0,01	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-4	часть КК 38:16:000047	0,003	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-5	часть КК 38:16:000047	0,06	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-6	часть КК 38:16:000047	0,44	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-7	часть КК 38:16:000047	0,01	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
2-8	часть КК 38:16:000047	0,004	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
п. Ершовка						
3-1	часть КК 38:16:000046	0,06	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
3-2	часть ЗУ 38:16:000046:60	0,07	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под сельскохозяйственные угодья
3-3	часть КК 38:16:000046	0,10	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
3-4	часть ЗУ 38:16:000046:60	0,10	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под сельскохозяйственные угодья
3-5	часть КК 38:16:000046	0,01	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
3-6	часть ЗУ 38:16:000046:12, часть КК 38:16:000046	0,07	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
3-7	части ЗУ	0,52	включение	земли лесного	земли	под

17-44-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Включение/исключение из границ населенных пунктов	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	38:16:000046:21, 38:16:000046:22, 38:16:000046:57, 38:16:000046:4			фонда	населенных пунктов	существующую жилую застройку
3-8	38:16:000046:18	0,18	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
3-9	часть КК 38:16:000046	0,01	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
3-10	часть КК 38:16:000046	1,94	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
3-11	часть КК 38:16:000046	1,64	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под сельскохозяйственные угодья, земли лесного фонда
3-12	часть КК 38:16:000046	0,13	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
3-13	часть КК 38:16:000046	0,33	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
п. Озерный						
4-1	часть КК 38:16:000040	1,41	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
4-2	часть ЗУ 38:16:000042:4	2,14	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу, под организацию противопожарного разрыва
4-3	часть ЗУ 38:16:000042:4	0,95	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
4-4	часть ЗУ 38:16:000042:4	3,16	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под жилую застройку
4-5	часть ЗУ 38:16:000042:4	0,43	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
4-6	часть КК 38:16:000040	1,50	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
4-7	38:16:000040:1757, 38:16:000040:1763, часть КК 38:16:000040	1,02	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
4-8	часть КК 38:16:000040	0,57	включение	земли лесного фонда	земли населенных	под организацию противопожарного

17-44-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Включение/исключение из границ населенных пунктов	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
					пунктов	разрыва
4-9	часть КК 38:16:000040	4,21	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
4-10	часть КК 38:16:000040	0,24	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку
4-11	часть КК 38:16:000040	0,69	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
п. Саннолыжный						
5-1	часть КК 38:16:000041	3,00	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
5-2	часть КК 38:16:000041	0,23	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
5-3	часть КК 38:16:000040	0,33	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
5-4	часть КК 38:16:000040	0,62	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
5-5	часть КК 38:16:000040	0,14	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
п. Тюменск						
6-1	часть КК 38:16:000049	0,29	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-2	часть КК 38:16:000040	0,15	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва
6-3	часть КК 38:16:000049	0,16	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-4	часть КК 38:16:000049	0,02	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-5	часть ЗУ 38:16:000058:33, 38:16:000058:49 часть КК 38:16:000049, 38:16:000058	1,42	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку, под организацию противопожарного разрыва
6-6	часть КК 38:16:000049, 38:16:000058	0,005	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-7	часть КК 38:16:000058	0,19	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Включение/исключение из границ населенных пунктов	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
6-8	часть КК 38:16:000058	0,04	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-9	часть ЗУ 38:16:000058:174, 38:16:000058:175 часть КК 38:16:000049, 38:16:000058	0,76	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку, под организацию противопожарного разрыва
6-10	часть КК 38:16:000049, 38:16:000058	0,12	исключение	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
6-11	часть КК 38:16:000049, 38:16:000058	0,30	включение	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	под организацию противопожарного разрыва

5.5. Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1. Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов городского поселения Тельминского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2022 г; на расчетный срок – 2032 г.

Тельминское муниципальное образование является пригородным агропромышленным городским поселением, и этот функциональный профиль сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Основные планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план Тельминского муниципального образования преемственны к генеральному плану, утвержденному в 2013 г. Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий поселения. Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

р.п. Тельма

Рабочий поселок Тельма расположен в северо-восточной части поселения на левом берегу реки Ангара. С северной и северо-восточной стороны граница населенного пункта проходит по берегу Ангара, с юго-запада – проходит вдоль Восточно-Сибирской железной дороги. По территории рабочего поселка с юго-запада на север протекает река Тельминка, которая образует три пруда, расположенных в юго-западной части населенного пункта. Компактная планировочная структура в основном представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Вдоль центральных улиц расположено множество деревянных жилых домов, являющихся объектами культурного наследия. Общественный центр рабочего поселка сосредоточен на пересечении улиц Крупской и Ленина. Своеобразие р.п. Тельма придает сохранившийся памятник архитектуры и градостроительства – церковь

Казанской иконы Божией Матери, расположенная на естественном возвышении, на берегу Нижнего пруда в самом сердце населенного пункта. Также в р.п. Тельма находятся дореволюционные постройки производственного назначения.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами рабочего поселка: жилого, общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения.

Индивидуальная жилая застройка развивается в восточном направлении на продолжении улицы Кирова, образуются новые кварталы по улицам 70 лет Победы, Плодородная, Восточная, Жукова, Юбилейная и в юго-восточном направлении на продолжении улиц Пушкина, Кооперативная, Гагарина, Бабушкина и Крупской. Также для развития индивидуальной жилой застройки проектом предложены свободные от застройки территории в северной части рабочего поселка. Малоэтажная жилая застройка планируется по ул. Фабричная. Также проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки.

Предлагается развитие общественного центра на пересечении улиц Крупской и 1-я Советская, а также по улице Крупская.

Территория для размещения производственных объектов сохраняется в центральной части рабочего поселка по улице Крупской. Развитие производственных территорий не предусматривается. Коммунально-складская территория по улице Кирова реконструируется под пожарное депо и общественно-деловую зону.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории рек Ангара и Тельминка. Также запланировано размещение скверов по берегам Нижнего пруда.

п. Тюменск

Поселок расположен в юго-восточной части городского поселения. К юго-западу от поселка протекает река Биликтуйка. Планировочную структуру поселка формируют улицы Молодежная и Тракторная. Населенный пункт имеет структуру кварталов, вытянутых вдоль улицы Молодежная. В поселке преобладает индивидуальная жилая застройка. Генеральным планом предусматривается формирование зон жилого назначения для развития индивидуального жилищного строительства по ул. Новая. Развитие жилой зоны также предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки. Общественно-деловая зона, включающая объекты торговли, открытые спортивные площадки формируется по улице Новая.

д. Сапиновка

Деревня Сапиновка расположена в юго-западной части городского поселения. Планировочной осью деревни является улица Лесная. Основная застроенная территория расположена в северо-западной части населенного пункта. В деревне преобладает индивидуальная жилая застройка. Проектом предлагается расширение индивидуальной жилой застройки по ул. Луговая, а также уплотнение и упорядочение кварталов жилой застройки. В северной части населенного пункта, рядом с территорией начальной школы предусмотрено размещение открытой спортивной площадки. Генеральным планом предусматривается развитие сельскохозяйственных территорий в южной части населенного пункта.

п. Ершовка

Поселок Ершовка расположен в северо-западной части городского поселения. Поселок имеет компактную структуру, образованную улицами Карьерная, Овражная и переулком Сибирский. Планировочная структура образована кварталами индивидуальной жилой застройки. Свободные территории на северо-западе и юго-востоке поселка заняты сельскохозяйственными угодьями. Проектом предлагается сохранение сложившейся планировочной структуры. Развитие жилой зоны предлагается за счет уплотнения существующей застройки.

п. Саннолыжный

Поселок расположен в северо-западной части городского поселения. С запада поселок граничит с озером Большое, а по территории самого населенного пункта протекает небольшая река. Планировочную структуру поселка формирует улица Лесная, проходящая через поселок с северо-запада на юго-восток. Жилая застройка сформирована кварталами индивидуальных и малоэтажных жилых домов. Планировочная структура в целом сохраняется. Развитие жилых зон предлагается в северо-западной части населенного пункта, а также за счет уплотнения существующей застройки. В центральной части поселка предлагается сохранение и развитие общественно-деловой зоны и создание двух небольших скверов.

п. Озерный

Поселок Озерный расположен в северо-западной части городского поселения. У западной границы поселка, вдоль улицы Озерная находится небольшое озеро. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, вытянутыми вдоль улиц Гаражная и Озерная. Застроенные территории расположены в северо-западной части населенного пункта. Проектом предлагается развитие жилых зон в восточной части поселка. В центральной части населенного пункта запланировано сохранение и развитие общественно-деловых зон, благоустройство общественного центра и размещение сквера.

5.5.2. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории городского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы следующие функциональные зоны: зоны инженерной и транспортной инфраструктур, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.13, 5.14, 5.15.

Таблица 5.13 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<i>р.п. Тельма</i>		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	260,6
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	25,2
Ж-3	Зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	3,0
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	11,4
ОД-2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,4
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	Зоны размещения производственных объектов 4,5 классов вредности	8,4
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,4
ИТ-2	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	1,5
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	58,7
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	16,3
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	18,5
СХ-3	Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства	20,6
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зоны озелененных территорий общего пользования	5,6
Р-2	Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	2,7
Р-4	Зоны, занятые лесами	3,5
Р-5	Зоны природного ландшафта	64,0
	Зоны, занятые водными объектами	32,5
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Зоны, занятые кладбищами	9,2
<i>п. Тюменск</i>		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	20,7
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,4
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,9
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	2,6
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	3,3
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-5	Зоны природного ландшафта	4,3

17-44-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
	<i>п. Озерный</i>	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	11,7
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,4
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,4
ОД-2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,2
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,2
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	2,8
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	1,2
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-2	Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	0,4
Р-4	Зоны, занятые лесами	3,7
Р-5	Зоны природного ландшафта	4,9
	<i>п. Саннолыжный</i>	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	8,9
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,7
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,4
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	2,5
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	0,1
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зоны озелененных территорий общего пользования	0,8
Р-2	Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	0,2
Р-3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	1,4
Р-5	Зоны природного ландшафта	6,9
	<i>п. Еришовка</i>	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	6,3
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	1,4
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	5,1
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

17-44-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Р-4	Зоны, занятые лесами	0,5
Р-5	Зоны природного ландшафта	3,1
	<i>д. Сапиновка</i>	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	7,6
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,9
Ж-3	Зоны размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	0,1
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,2
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	1,2
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	0,5
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	7,1
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зоны озелененных территорий общего пользования	0,5
Р-2	Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	0,3
Р-5	Зоны природного ландшафта	4,4
	Зоны, занятые водными объектами	0,6
	<i>вне границ населенных пунктов</i>	
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,7
ИТ-2	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	151,1
ИТ-3	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	2,5
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	Зоны размещения производственных объектов 4,5 классов вредности	3,5
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	7318,6
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	61,6
СХ-3	Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства	139,6
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	15
Р-4	Зоны, занятые лесами	14967,8
Р-5	Зоны природного ландшафта	2531,9
	Зоны, занятые водными объектами	87,1

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Объект	Мероприятие	Очередность
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения				
Объекты образования и науки				
Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	р.п. Тельма	дошкольное образовательное учреждение, 1х120 мест	новое строительство	расчетный срок
Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	р.п. Тельма	начальная школа, 1х50 мест	новое строительство	расчетный срок
Объекты транспортной инфраструктуры				
Объекты водного транспорта				
-	р.п. Тельма	причал	новое строительство	расчетный срок
Автомобильные дороги				
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Обход г.Усолье-Сибирское», протяженность ю 12,7 км	новое строительство	расчетный срок
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», протяженность ю 5,8 км	реконструкция	расчетный срок
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования местного	реконструкция	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

		значения «Подъезд к д. Сапиновка», протяженность ю 7,6 км		
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования местного значения «Усолье- Ершовка», протяженность ю 7,5 км	реконструкция	расчетный срок
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к п. Тюменск», протяженность ю 11,7 км	реконструкция	расчетный срок
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к п. Озерный», протяженность ю 1,56 км	реконструкция	расчетный срок
-	Тельминское МО	автомобильная дорога общего пользования местного значения «Тельма- Раздолье», протяженность ю 9,18 км	реконструкция	расчетный срок
-	Тельминское МО	2 моста, расположенные на автомобильных дорогах местного значения	реконструкция	расчетный срок

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения				
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
	р.п. Тельма	пожарное депо на 6 автомобилей	новое строительство	первая очередь

Таблица 5.15 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Объект	Мероприятие	Очередность
Жилищный фонд				
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	р.п. Тельма	0,94 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	р.п. Тельма	47,51 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Тюменск	1,03 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Озерный	0,75 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Саннолыжный	0,59 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Ершовка	0,62 тыс.кв.м	новое строительство	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	д. Сапиновка	0,10 тыс.кв.м	новое строительство	-
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения				
Объекты культуры и искусства				
Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	р.п. Тельма	клуб, 1х240	новое строительство	расчетный срок
Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	п. Озерный	клуб, 1х60	реконструкция	расчетный срок

Объекты физической культуры и массового спорта				
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	р.п. Тельма	спортивный комплекс, 230 м2 площади пола	новое строительство	расчетный срок
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	п. Тюменск	плоскостное спортивное сооружение	новое строительство	расчетный срок
Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	д. Сапиновка	плоскостное спортивное сооружение	новое строительство	расчетный срок
Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	п. Саннолыжный	плоскостное спортивное сооружение	новое строительство	расчетный срок
Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом	п. Озерный	плоскостное спортивное сооружение	новое строительство	расчетный срок
Объекты отдыха и туризма				
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	п. Саннолыжный	база отдыха	реконструкция	расчетный срок
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	Тельминское МО	база отдыха	новое строительство	расчетный срок
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	Тельминское МО	база отдыха	новое строительство	расчетный срок
Прочие объекты обслуживания				
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	р.п. Тельма	магазины, 559 м2 торговой площади	новое строительство	первая очередь
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	р.п. Тельма	магазины, 1200 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	п. Озерный	магазины, 360 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	п. Тюменск	магазины, 360 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

назначения				
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	п. Саннолыжный	магазины, 360 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами назначения	п. Ершовка	магазины, 360 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	д. Сапиновка	магазины, 360 м2 торговой площади	новое строительство	расчетный срок
Общественные пространства				
Зоны озелененных территорий общего пользования	р.п. Тельма	оборудованное место массовой околородной рекреации	новое строительство	расчетный срок
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки производства и потребления				
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности				
Зоны размещения производственных объектов 4,5 классов опасности	р.п. Тельма	Спиртовой завод ОАО «Байкалфарм»	реконструкция	расчетный срок
Зоны размещения производственных объектов 4,5 классов опасности	р.п. Тельма	Тельминская швейная фабрика	реконструкция	расчетный срок
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	д. Сапиновка	объекты сельскохозяйственного назначения	новое строительство	расчетный срок
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	Тельминское МО	предприятие пчеловодства	новое строительство	расчетный срок
Объекты транспортной инфраструктуры				
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта				
-	р.п. Тельма	продление ул. Заводская, протяженностью 0,08 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	продление ул. Ангарская,	новое строительство	первая очередь

17-44-измГП-ОМ

		протяженностью 0,34 км		
-	р.п. Тельма	устройство связки ул. Ангарская - ул. 1-я Советская протяженностью 0,30 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	устройство проездов от ул. Грибина, протяженностью 0,21 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	устройство связки ул. Ленина - ул. Крупской, протяженностью 0,24 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	устройство проездов от ул. Новоколхозная, протяженностью 0,17 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	устройство связки ул. Новоколхозная – ул. Фрунзе, протяженностью 0,10 км	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	реконструкция ул. Кирова, протяженностью 0,18 км	реконструкция	первая очередь
-	р.п. Тельма	устройство подъезда к кладбищу, протяженностью 0,3 км;	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	формирование улично- дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 1,71 км	новое строительство	первая очередь

17-44-измГП-ОМ

-	р.п. Тельма	пробивка ул. 1-я Советская, протяженностью 0,28 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	устройство улицы параллельно ул. Грибина, протяженностью 0,75 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	устройство улицы параллельно ул. Нагорная, протяженностью 0,77 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	устройство улицы параллельно ул. Зуева, протяженностью 0,31 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	устройство проездов от ул. Молодежная, протяженностью 0,12 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	устройство проездов от ул. Пролетарская, протяженностью 0,11 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	реконструкция ул. Чехова, протяженностью 0,42 км	реконструкция	расчетный срок
-	р.п. Тельма	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,62 км	новое строительство	расчетный срок
-	п. Тюменск	формирование улично-дорожной сети	новое строительство	первая очередь

17-44-измГП-ОМ

		в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,85 км		
-	п. Тюменск	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,11 км	новое строительство	расчетный срок
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
-	д. Сапиновка	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,37 км	новое строительство	первая очередь
-	п. Озерный	устройство связки ул. Гаражная – ул. Озерная, протяженностью 0,31 км	новое строительство	первая очередь
-	п. Саннолыжный	пробивка ул. Лесная, протяженностью 0,16 км	новое строительство	первая очередь
-	п. Саннолыжный	пробивка ул. Лесная, протяженностью 0,15 км	новое строительство	расчетный срок
-	п. Саннолыжный	формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта, общей протяженностью 0,64 км	новое строительство	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
-	р.п. Тельма	гаражи для индивидуально го транспорта на 100 машино- мест	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	СТО мощностью 4 поста	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	АЗС на 4 ТРК	новое строительство	расчетный срок
-	Тельминское МО	объекты придорожного сервиса	новое строительство	расчетный срок
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
Электрические подстанции				
-	Тельминское МО	ПС 35/10 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	Тельминское МО	Отпайка от ВЛ 35 кВ ЗГО - Железнодорож ник на проектируемую ПС, протяжен- ностью 70м	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	3хТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	2хТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	ТП 184ПА	реконструкция с увеличением мощности	расчетный срок
-	п. Тюменск	ТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	п. Тюменск	ТП 12	реконструкция с увеличением мощности	расчетный срок
-	п. Озерный	ТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	п. Озерный	ТП 521ПА	реконструкция с сохранением мощности	расчетный срок
-	п. Саннолыжный	ТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	п. Саннолыжный	ТП 10/0,4 кВ	реконструкция с увеличением мощности	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

-	п. Ершовка	ТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	д. Сапиновка	ТП 6-10/0,4 кВ	новое строительство	расчетный срок
-	д. Сапиновка	ТП 10/0,4 кВ	реконструкция с увеличением мощности	расчетный срок
Объекты теплоснабжения				
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Тельма	котельная «Совхозная»	реконструкция	первая очередь
Зоны размещения производственных объектов 4,5 классов вредности	р.п. Тельма	котельная «Центральная»	реконструкция	первая очередь
Сети теплоснабжения				
-	р.п. Тельма	теплопровод, d70 мм, протяженностью 33 м	новое строительство	первая очередь
-	р.п. Тельма	теплопровод, d50 мм, протяженностью 220 м	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	теплопровод, с увеличением диаметра с d50 мм до d70 мм, протяженностью 27 м	реконструкция	первая очередь
-	р.п. Тельма	теплопровод от котельной «Совхозная», с увеличением диаметра с d50 мм до d70 мм, протяженностью 41 м	реконструкция	расчетный срок
-	р.п. Тельма	теплопровод от котельной «Совхозная», с увеличением диаметра с d50 мм до d70 мм, протяженностью 28 м	реконструкция	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

Объекты водоснабжения				
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Тельма	водозабор, 2200 м³/сут	реконструкция	расчетный срок
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Тельма	насосная станция, 2200 м³/сут	реконструкция	расчетный срок
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	р.п. Тельма	водопроводные очистные сооружения, 2100 м³/сут	новое строительство	расчетный срок
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	п. Озерный	куст скважин, 50 м³/сут	новое строительство	первая очередь
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	п. Озерный	водопроводные очистные сооружения, 50 м³/сут	новое строительство	первая очередь
Сети водоснабжения				
-	р.п. Тельма	магистральные сети водоснабжения, d110-225 мм, протяженностью 17,8 км	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	магистральные сети водоснабжения d160-225 мм, протяженностью 3,5 км	реконструкция	расчетный срок
-	п. Озерный	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	первая очередь
-	п. Озерный	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок
Объекты водоотведения				
-	р.п. Тельма	канализационные очистные сооружения (КОС), 1740 м³/сут	новое строительство	расчетный срок
-	р.п. Тельма	канализационная насосная станция (КНС), 350 м³/сут	новое строительство	расчетный срок

17-44-измГП-ОМ

-	д. Сапиновка	канализационные очистные сооружения (КОС), 40 м ³ /сут	новое строительство	расчетный срок
Сети водоотведения				
-	р.п. Тельма	магистральные сети канализации, d160-225 мм – протяженностью 5,9 км	новое строительство	расчетный срок
-	д. Сапиновка	магистральные сети канализации, d90 мм – протяженностью 0,3 км	новое строительство	расчетный срок
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов				
-	р.п. Тельма	защитная дамба, общей протяженностью 2,3 км	новое строительство	расчетный срок
Иные объекты местного значения				
Места погребения				
Зоны, занятые кладбищами	р.п. Тельма	кладбище, 3,1 га	новое строительство	расчетный срок

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно данным администрации, жилищный фонд Тельминского городского поселения на 01.01.2017 г. составил 66,1 тыс.м² общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 1,7 тыс.м² общей площади (2,6%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 64,4 тыс.м² или 97,4%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 247,1 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 20,2 чел/га.

Жилищный фонд муниципального образования состоит, в основном, из 1-этажных некапитальных, преимущественно деревянных, жилых домов – 52,1 тыс.м² (1205 домов), капитальная жилая застройка представлена жилыми домами в кирпичном, бетонном и панельном исполнении общей площадью 14 тыс.м² (36 домов).

Жилой фонд в р.п. Тельма, п. Озерный, п. Саннолыжный и д. Сапиновка представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Жилые дома п. Тюменск и п. Ершовка составляют

индивидуальные жилые дома усадебного типа. На малоэтажный многоквартирный жилой фонд приходится 18,4 тыс.м² общей площади (27,8%), на индивидуальный – 47,7 тыс.м², или 72,2%.

Основная часть жилищного фонда муниципального образования формировалась в 40-70-х гг. XX в., когда на территории поселения появилось АО «Железнодорожник» (около 27,5 тыс.м²). Еще одна значительная часть жилищного фонда сформировалась в 70-90 гг. XX в. (около 21,8 тыс.м²), что обусловлено в том числе и появлением большого количества придорожных кафе и гостиниц. Наиболее старый жилищный фонд преобладает в р.п. Тельма (процент износа от 66 до 70%). Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 12,3 м².

На территории муниципального образования жилищное строительство характеризуется очень небольшими объемами ввода и осуществляется за счет личных средств граждан. После 1995 года было построено 3,5 тыс.м² общей площади жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения имеет низкий уровень благоустройства. Согласно данным администрации, жилые дома муниципального образования, одновременно обеспеченные всеми видами инженерного оборудования, находятся только в р.п. Тельма, и составляют 6 тыс.м² общей площади или 9 % всего жилищного фонда территории:

водопровод	– 12,5%
канализация	– 12,5%
центральное отопление	– 12,5%
горячее водоснабжение	– 12,5%
ванны (душ)	– 10%
напольные электроплиты	– 9,9%
газ	– 50%

Все остальные поселки и деревня не обеспечены подобными видами инженерного оборудования.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Тельминского городского поселения составит 117,04 тыс.м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 19 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 66,1 тыс.м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием. При этом существует и аварийное жилье, которое занимает 593,94 м². Эти дома признаны непригодными для постоянного проживания и должны быть ликвидированы. При этом необходимо обеспечить граждан (16 семей), проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде Тельминского муниципального образования, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства до 2020 года. Поскольку проектная средняя жилищная обеспеченность принимается в 19 м² общей площади на одного жителя, то, соответственно, на замену аварийному жилью необходимо построить малоэтажные многоквартирные жилые дома, общей площадью 940,4 м². Получается, что существующий сохраняемый жилищный фонд составит 65,5 тыс.м². Существующий жилищный фонд составляет 56% всего жилищного расчетного срока проекта.

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 51,54 тыс.м² общей площади – см. таблицу 5.15.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает существующему спросу, функциональному профилю муниципального образования, а также образу жизни значительной части населения муниципального образования.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.16.

Таблица 5.16 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности

тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд		Проектируемый жилищный фонд		Всего по проекту	Население на расчетный срок, тыс. чел.
	Выбывающий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	1-2 эт. жилые дома с приусадебными земельными участками	Малоэтажные многоквартирные жилые дома		
Тельминское муниципальное образование	0,6	65,5	50,6	0,94	117,04	6,16
Итого	66,1		51,54			
Итого в процентном соотношении	56		44		100	

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Учитывая новые экономические и демографические реалии, становится понятным, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. Это означает, что потребность в некоторых социальных и культурно-бытовых объектах можно суммировать на все Тельминское муниципальное образование и осуществить их строительство в административном центре – р.п. Тельма.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 83,1 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 15 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 66,1 тыс. м² общей площади, из которых сохраняемый жилищный фонд составляет 65,5 тыс. м², а выбывающий – 0,6 тыс. м². Существующий жилищный фонд составляет 78,8% всего жилищного I очереди проекта.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 17,6 тыс. м² общей площади или 21,2% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальной усадебной застройки и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.17.

Таблица 5.17 – Размещение жилищного фонда на I очередь по структуре застройки и этажности

тыс. м ² общей площади						
	Существующий жилищный фонд		Проектируемый жилищный фонд		Всего по проекту	Население на расчетный срок, тыс. чел.
	Выбывающий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	1-2 эт. жилые дома с приусадебными земельными участками	Малоэтажные многоквартирные жилые дома		
Тельминское муниципальное образование	0,6	65,5	16,66	0,94	83,1	5,54
Итого	66,1		17,6			
Итого в процентном соотношении	78,8		21,2		100	

5.6.2. Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой и местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения и внешкольные учреждения

В Тельминском муниципальном образовании действует детский сад – МБДОУ «Детский сад №10 «Семицветик» в р.п. Тельма общей вместимостью 115 мест, но фактической наполняемостью 85 мест (74% проектной вместимости объекта). Также, на территории административного центра муниципального образования находятся МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа» вместимостью 404 места и МБУДО «Детская школа искусств р.п. Тельма» на 145 мест. На территории д. Сапиновка находится структурное подразделение начального образования МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа», рассчитанная на 40 учащихся.

Предприятия торговли и общественного питания

Предприятия розничной торговли на территории муниципального образования представлены 19 магазинами суммарной торговой площадью 814,13 м².

Открытая сеть общественного питания на территории муниципального образования состоит из двух столовых, пяти кафе и булочной на 443 посадочных места.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования входят: ОГБУЗ «Усольская городская больница» - «Амбулатория р.п. Тельма» и фельдшерско-акушерский пункт. Амбулатория расположена в р.п. Тельма и рассчитана на 215 посещений в смену. Также на территории р.п. Тельма расположена МУП центральная районная аптека «Виола».

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории городского поселения предприятия бытового обслуживания представлены двумя парикмахерскими и отделом по оказанию ритуальных услуг. На данных предприятиях насчитывается 4 рабочих места.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства муниципального образования составляют: МКУК «Тельминский центр информационной и культурно-досуговой и спортивной деятельности» на 220 мест и МУК ЦБС Усольского района Модельная библиотека, расположенные в р.п. Тельма.

Спортивные сооружения

В границах Тельминского городского поселения располагается спортивный комплекс «Титан» (мощностью 216 м² площади пола).

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует отделение почтовой связи Усолье-Сибирского почтамта – структурного подразделения УФПС филиала ФГУП «Почта России».

На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Ростелеком», ОАО «Вымпелком-коммуникации» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»). Отделения банков на территории городского поселения отсутствуют.

Из учреждений и организаций управления на территории Тельминского муниципального образования расположена администрация и Дума Тельминского городского поселения.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Тельминского городского поселения отражено в таблице 5.18. В поселении достаточно учреждений дополнительного

образования, поликлиник, аптек, библиотек, плоскостных спортивных сооружений, отделений связи, организаций общественного питания. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами. По остальным видам культурно-бытового обслуживания (дошкольные учреждения, спортивные комплексы, клубы, организации торговли, организации непосредственного бытового обслуживания) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного.

В поселении отсутствуют учреждения здравоохранения (станции скорой помощи, молочные кухни), объекты физической культуры и спорта (бассейны общего пользования), объекты досуга, культуры, искусства (кинотеатры, выставочный зал, лекторий, музей), объекты услуг торговли (отделение банка, гостиницы), объекты коммунально-бытового обслуживания (бани, химчистки, прачечные).

По территории поселения предприятия и учреждения обслуживания размещены неравномерно, основная их часть сосредоточена в р.п. Тельма, что в целом соответствует размещению населения – в данном населенном пункте проживает 94,9% всех жителей муниципального образования.

Населенные пункты муниципального образования не обеспечены на должном уровне объектами первичного культурно-бытового обслуживания населения. Так, в д. Сапиновка из предприятий культурно-бытового обслуживания функционируют только структурное подразделение начального образования Тельминской средняя общеобразовательной школы, в п. Озерный – фельдшерско-акушерский пункт, в п. Ершовка, п. Саннолыжный, п. Тюменск предприятия культурно-бытового обслуживания отсутствуют совсем. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам поселения отражено в таблице 5.19.

Таблица 5.18 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 5,35 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	49,5	115	21,5	43,4
Общеобразовательные школы	место	120	444	82,9	69
Дополнительное образование	место	12	145	27,1	100
Объекты здравоохранения					
Поликлиники, амбулатории	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	2	2	0,37	18,5
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 5,0 тыс. чел.	н/д	-	-

17-44-измГП-ОМ

Молочные кухни число детей до 1 года – 30 чел.	порции в сутки на 1 ребенка	4	-	-	-
Аптеки	объект	1 на поселение	1	1 на 5,35 тыс. чел.	100,0
Объекты физической культуры и спорта					
Спортивный комплекс	м ² площади пола	72	216	40,4	56
Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1 тыс. жителей	2010	26034	4866	100
Бассейны общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. жителей	23	-	-	-
Объекты досуга, культуры, искусства					
Клубы (помещение) для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне	количество мест на 1 тыс. жителей	83	220	41,1	49,5
Кинотеатр	количество мест на 1 тыс. жителей	25	-	-	-
Выставочный зал	количество мест на 1 тыс. жителей	10	-	-	-
Библиотеки	количество объектов	1	1	1 на 5,35 тыс. чел.	100,0
Лекторий	количество мест на 1 тыс. жителей	2	-	-	-
Музей	количество объектов	1	-	-	-
Муниципальный архив	количество объектов	1	-	-	-
Объекты услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг					
Организация торговли	торговая площадь, м ² на 1 тыс. жителей	710	814,13	152,2	21,4
Организация общественного питания	количество мест на 1 тыс. жителей	45	443	82,8	100

17-44-измГП-ОМ

Организация бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1 тыс. жителей	9	4	0,7	8,3
Отделение связи	количество объектов на 10 тыс. жителей	1,7	1	1 на 5,35 тыс. чел.	100
Отделение банка	количество объектов на 10 тыс. жителей	1	-	-	-
Гостиница	количество мест на 1 тыс. жителей	6	-	-	-
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Баня	количество мест на 1 тыс. жителей	5	-	-	-
Химчистка	количество вещей в смену на 1 тыс. жителей, кг	11,4	-	-	-
Прачечная	количество вещей в смену на 1 тыс. жителей, кг	120	-	-	-

Таблица 5.19 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Тельминского муниципального образования

Населенные пункты	Население	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Дополнительное образование	Клубные учреждения	Библиотека	Предприятия розничной торговли	Предприятия общественного питания	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Отделения связи
	чел.	мест	мест	мест	мест	Количество объектов	м ² торговой площади	посадочных мест	рабочих мест	объект
р.п. Тельма	5072	404	115	145	220	1	814	443	4	1
п. Тюменск	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Озерный	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Саннолыжный	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Ершовка	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Сапиновка	59	40	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению	5345	444	115	145	220	1	814	443	4	1

Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой, а также местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Тельминского городского поселения, общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2032 г.) генерального плана составит 6,16 тыс. чел.

Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения не обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения сохраняются на расчетный срок.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.20).

р.п. Тельма

При расчете нормативной потребности учитывалась роль р.п. Тельма как административного центра муниципального образования в отношении таких объектов обслуживания, как: клуб и библиотека, спортивный комплекс, предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, баня, прачечная и химчистка самообслуживания, отделения банка, гостиница (см. таблицу 5.17).

Перспективная численность жителей п. Тюменск, п. Озерный, п. Саннолыжный, п. Ершовка и д. Сапииновка принята в размере 0,37 тыс. чел., соответственно, на территории данных населенных пунктов предусматривается размещение только основных объектов первичного обслуживания.

По проекту генерального плана на территории р.п. Тельма предусмотрено размещение предприятий торговли (с общей площадью 3 559 м² на все муниципальное образование), строительство клуба для организации досуга населения на ул. Крупская, рассчитанного на 240 мест. Также планируется размещение предприятий общественного питания.

Из спортивных объектов на территории р.п. Тельма предусмотрено строительство спортивного комплекса на ул. Кирова, площадью 230 м² площади пола, и организация открытых спортивных сооружений.

Кроме этого, на территории административного центра поселения, предусмотрено к организации место массовой околотоводной рекреации.

п. Тюменск

При расчете нормативной потребности населения п. Тюменск в объектах культурно-бытового обслуживания учитывалась роль р.п. Тельма в качестве центра обслуживания Тельминского городского поселения, в связи с чем обеспечение расчетной потребности в некоторых объектах предусматривается за счет данного вида объектов, расположенных и предусмотренных на территории р.п. Тельма, заложенных в объемах, с учетом дополнительной нагрузки по обслуживанию населения п. Тюменск.

В то же время, достаточная удаленность населенного пункта от центра муниципального образования – р.п. Тельма, предполагает размещение некоторого перечня объектов непосредственно на территории населенного пункта.

Так, на территории населенного пункта предусматривает к организации предприятия торговли и плоскостные спортивные сооружения (ул. Новая).

п. Озерный

Так как п. Озерный является очень небольшим и находится далеко от административного центра муниципального образования – р.п. Тельма, то удовлетворение потребности его населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания за счет строительства их на территории данного населенного пункта является нецелесообразным и очень затратным.

В связи с чем обеспечение расчетной потребности в объектах культурно-бытового назначения предусматривается за счет объектов, расположенных на территории р.п. Тельма, заложенных в объемах, с учетом дополнительной нагрузки по обслуживанию населения п. Озерный.

На территории самого населенного пункта генеральным планом предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения и предприятие розничной торговли. Кроме того, планируется реконструкция недействующего клуба на 60 мест.

п. Саннолыжный

По аналогии с предыдущими поселками в п. Саннолыжный нецелесообразно строительство крупномасштабных объектов, даже учитывая потребность населения в них. Поэтому большинство необходимых объектов будут находиться непосредственно в центре муниципального образования – в р.п. Тельма.

На территории же самого поселка предусмотрены только плоскостные спортивные сооружения и общественно-деловые объекты.

д. Сапиновка

По проекту генерального плана на территории д. Сапиновка предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения (возле школы в северной части деревни).

Таблица 5.20 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Тельминского муниципального образования на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 6,16 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Спортивный комплекс	м ² площади пола	72	444	216	228	строительство двух объектов в р.п. Тельма, общей площадью 230 м ²
Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1 тыс. жителей	2010	12382	24024	-	строительство в каждом населенном пункте муниципального образования
Клубы (помещение) для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне	количество мест на 1 тыс. жителей	83	511	220	291	реконструкция клуба в п. Озерный на 60 мест; строительство клуба в р.п. Тельма на 240 мест
Библиотеки	Количество объектов	1	1	1	-	
Организация торговли	торговая площадь, м ² на 1 тыс. жителей	710	4374	814	3559	равномерное размещение по всему муниципальному образованию,

17-44-измГП-ОМ

						общей площадью 2500 м ²
Организация общественного питания	количество мест на 1 тыс. жителей	45	277	443	-	
Организация бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1 тыс. жителей	9	55	4	51	

Первая очередь строительства

Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенным пунктам поселения.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания поселения сохраняются на I очередь проекта в качестве опорных. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.20).

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания.

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

р.п. Тельма

В период до конца 2022 г. на территории рабочего поселка закладывается размещение объектов общественно-деловых зон (см. таблицу 5.21), общей площадью 1059 м².

Таблица 5.21 – Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Тельминского муниципального образования на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 5,54 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Спортивный комплекс	м ² площади пола	72	399	216	183	
Плоскостные спортивные	м ² на 1 тыс.	2010	11135	24024	-	

17-44-измГП-ОМ

сооружения	жителей					
Клубы (помещение) для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне	количество мест на 1 тыс. жителей	83	460	220	240	
Библиотеки	Количество объектов	1	1	1	-	
Организация торговли	торговая площадь, м ² на 1 тыс. жителей	710	3933	814	3119	размещение 3-х магазинов на ул. Крупской, общей площадью 1059 м ²
Организация общественного питания	количество мест на 1 тыс. жителей	45	249	443	-	
Организация бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1 тыс. жителей	9	50	4	46	

Таблица 5.22 – Перечень и сведения об объектах социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования

Объекты	Единица измерения	Схема территориального планирования Иркутской области	Схема территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования
Дошкольные образовательные учреждения	место	-	строительство на 120 мест
Общеобразовательные школы	место	-	строительство на 50 мест

Согласно местным нормативам Усольского районного муниципального образования потребность в строительстве дошкольных образовательных учреждений составит 304,9 мест (49,5 мест на 1000 жителей), существующее дошкольное учреждение рассчитано на 115 мест, проектируемый объект дошкольного образования рассчитан на 120 мест, при этом дополнительная потребность составит 189,9 мест.

Также, местными нормативами Усольского районного муниципального образования определена потребность в строительстве общеобразовательных школ, которая составляет 739,2 мест (120 мест на 1000 жителей). В существующих объектах 444 места, проектируемый объект рассчитан на 50 мест. В связи с этим дополнительная потребность в общеобразовательных учреждениях составит 295,2 места.

5.6.3. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее положение

Тельминское муниципальное образование расположено в 11 км от районного центра г. Усолье-Сибирское. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юго-восток по территории Тельминского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Тельминского муниципального образования 7,2 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

В настоящее время железная дорога в границах Тельминского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция и остановочный пункт:

- остановочный пункт Тельминка, расположен на 5123 километре Транссибирской магистрали;
- станция Тельма, расположена на 5127 километре Транссибирской магистрали, на станции имеется здание вокзала.

Водный транспорт

Территория Тельминского муниципального образования расположена на левом берегу р. Ангара. Водным транспортом осуществляется перевозка пассажиров и грузов, производимая ОАО «Восточно-Сибирское речное пароходство». В р.п. Тельма, расположен причал для принятия маломерных судов. Причал находится в неудовлетворительном состоянии.

Автомобильный транспорт

С северо-запада на восток по территории Тельминского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Тельминского муниципального образования приведены в таблице 5.23.

Таблица 5.23 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Тельминского муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог					Примечание
			Протяжённость км	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут.	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автодороги федерального значения								
1. Р-255 «Сибирь»	от границы Тельминского района до границы Тельминского района	III	5,8	12		50	а/б	
Автодороги местного значения								
1. Подъезд к с. Большая Елань	от примыкания к полосе отвода на 1832 км автодороги "Байкал" М-53 (0км+109м) до примыкания к полосе отвода на 19 км автодороги "Тельма- Раздолье" (13км+060м)	IV	3,13	10		50	а/б	
2. Тельма- Раздолье	от примыкания к полосе отвода на 1816 км автодороги "Байкал" М-53 до п.Раздолье	IV	9,18	10		50	а/б; щебено- чно- гравийн ое	
3. Усолье- Ершовка	от юго-западной части г. Усолье- Сибирское (0км+000м) до (11км+885м) в п. Ершовка	V	13,86	8		25	щебено- чно- гравийн ое	
4. Подъезд к с. Сапиновка	от примыкания к полосе отвода на 7,894 км автодороги	V	7,85	8		25	щебено- чно- гравийн ое –	

17-44-измГП-ОМ

	"Усолье-Ершовка" (0км + 008м) до жилого сектора д. Сапиновка (7км+858м)						7,459; Грунто вое – 0,391.	
5. Подъезд к п. Тюменск	от примыкания к полосе отвода на 6 км автодороги "Подъезд к с. Большая Елань" (0км+006м) до примыкания к полосе отвода на 9 км автодороги "Тельма-Раздолье" (7км+748м)	V	7,742	8		25	а/б – 0,682; щебено чно- гравийн ое – 7,06	
6. Подъезд к п. Озерный	от примыкания к полосе отвода на 4км автодороги "Усолье-Ершовка" (0км+010 м) до базы отдыха (1км+531м)	V	1,521	8		25	щебено чно- гравийн ое	

На территории Тельминского муниципального образования имеется 2 искусственных сооружения для преодоления водных преград.

Одной из основных проблем автодорожной сети Тельминского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования проходит нефтепровод «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск» диаметром 720 мм и 1020 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 24 км.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности на территории Тельминского муниципального образования предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Обход г. Усолье-Сибирское», III категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 12,7 км;

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, III категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 5,8 км.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия:

- для трубопроводного транспорта - строительство газопровода Ковыкта-Саянск–Иркутск на расчетный срок проекта;

- для автомобильного транспорта – реконструкция автомобильной дороги Тайшет–Чуна–Братск (связь Братска с федеральной трассой Р-255 «Сибирь» Новосибирск–Кемерово–Красноярск–Иркутск).

Схемой территориального планирования Усольского района предусматривались следующие мероприятия

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Сапиновка» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 7,6 км;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Усолье-Ершовка» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 7,5 км;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к пос. Тюменск» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 11,7 км;

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 15,1 км;

- реконструкция 2-х мостов, расположенных на автомобильных дорогах местного значения;

- проведение плановых ремонтов, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования со значительным износом дорожного полотна.

для трубопроводного транспорта:

- планируется строительство газопровода «Ковыкта-Саянск-Иркутск» ОАО «Газпром» филиал «Газпром инвест Восток» на расчетный срок проекта.

Генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области предложены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 8,6 км;

- объекты внешнего транспорта, незатронутые реконструкцией, сохраняются.

для трубопроводного транспорта:

- строительство магистрального газопровода «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинский ГКМ).

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг. предусматривались следующие мероприятия:

для водного транспорта:

- в р.п. Тельма, расположен причал для принятия маломерных судов. Причал находится в неудовлетворительном состоянии. Генеральным планом Тельминского городского поселения предложена ликвидация существующего причала, из-за расположения в первом поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения, что противоречит режиму использования территории ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Далее предлагается строительство нового причала, расположенного севернее ликвидируемого причала.

для автомобильного транспорта:

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Обход г. Усолье-Сибирское», III категории, протяженностью в границах поселения 12,7 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-53 «Байкал», III категории, протяженностью в границах поселения 58,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Сапиновка» IV категории, протяженностью в границах поселения 7,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Усолье-Ершовка» IV категории, протяженностью в границах поселения 11,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к п. Тюменск» IV категории, протяженностью в границах поселения 11,7 км;
- строительство автомобильных дорог местного значения, V категории, общей протяженностью 11,7 км.

Проектные предложения

Железнодорожный транспорт

Мероприятия по развитию не предусматриваются, железнодорожный транспорт сохраняется в существующем состоянии.

Водный транспорт

Предусматривается строительство нового причала, расположенного севернее ликвидируемого причала.

Автомобильный транспорт

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Обход г. Усолье-Сибирское», II категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 12,7 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», III категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 5,8 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Сапиновка» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 7,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Усолье-Ершовка» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 7,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к пос. Тюменск» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 11,7 км;
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения «Подъезд к п. Озерный» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 1,56 км;
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения «Тельма-Раздолье» IV категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах поселения 9,18 км;
- реконструкция 2-х мостов, расположенных на автомобильных дорогах местного значения;

Трубопроводный транспорт

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области предусмотрена реконструкция нефтепровода «Красноярск-Иркутск».

Городской транспорт

Существующее положение

Хранение личного транспорта на территории Тельминского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки, а также в гаражном кооперативе. Гаражи для индивидуального транспорта на 520 машино-мест, расположены в северо-западной части Тельминского городского поселения.

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеется 1 автозаправочная станция (АЗС), расположенная вдоль автомобильной дороги федерального значения общего пользования «М-53 «Байкал». На юго-востоке р.п. Тельма расположена АЗС «БРК» на 8 топливно-раздаточных колонок, а также станция технического обслуживания СТО «Форсаж» (СТО) на 6 постов.

На территории населенных пунктов: п. Тюменск, п. Озерный, п. Саннолыжный, п. Ершовка, д. Сапиновка объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей для данных населенных пунктов Тельминского муниципального образования осуществляется на территории приусадебных участков.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг. предусматривались следующие мероприятия:

- строительство гаражей для индивидуального транспорта на 100 машино-мест;
- строительство СТО мощностью 4 поста;
- проектирование и строительство АЗС на 4 ТРК.

Проектное решение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в р.п. Тельма определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2016 – 350 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей – 5700 человек. Расчетное количество автомобилей составит 1995 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2016:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет – 10 постов. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных

пунктов городского поселения предлагается размещение в дополнение к существующей СТО на 6 постов:

– СТО мощностью 4 поста северо-западе р.п. Тельма – 1 объект.

Сохранение существующей АЗС на 8 топливо-раздаточных колонок.

Для обеспечения жителей многоквартирных домов без приквартирных участков (315 чел.) р.п. Тельма местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в соответствии с расчетной потребностью (100 машино-мест), предлагается:

– строительство двух гаражных кооперативов индивидуального транспорта общей мощностью 100 машино-мест: один мощностью на 60 машино-мест на северо-восточной части р.п. Тельма ул. Набережная Ангары, другой мощностью на 40 машино-мест на южной части р.п. Тельма ул. Чехова.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Тельма представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения ул. Ленина и ул. Крупской, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта и являющиеся продолжением автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь». Магистральными улицами являются:

- ул. Новорабочая;
- ул. 1-я Советская;
- ул. Зуева;
- ул. Чехова;
- ул. Кирова.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на внешние автодороги.

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Озёрный улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Гаражная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Саннолыжный улично-дорожная сеть представлена главной улицей Лесная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Ершовка улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Карьерная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В д. Сапиновка улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Лесная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Тюменск улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Молодёжная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Тельминского муниципального образования:

Таблица 5.24 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Тельминского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)
р.п. Тельма			
1	1-ая Советская	1561	5
2	2-ая Советская	811	5
3	3-я Советская	1300	5
4	40 лет Октября	300	5
5	70 лет Победы	155	5
6	Ангарская	866	5
7	Бабушкина	525	5
8	Верхне-Прудовая	850	5
9	Гагарина	382	5
10	Грибина	750	5
11	Заводская	332	5
12	Зуева	1197	5
13	Крупской	650	5
14	Краснофлотская	332	5
15	Красной Звезды	900	5
16	Королёва	257	5
17	Кооперативная	385	5
18	Кирова	1400	5
19	Калинина	646	5
20	Лесная	634	5
21	Ленина	1400	5
22	Мичурина	385	5
23	Мира	400	5
24	Молодёжная	251	5
25	Надежды	106	5
26	Новоколхозная	790	5
27	Новая	316	5
28	Нагорная	902	5
29	Набережная Ангары	1700	5
30	Новорабочая	650	5
31	Максима Горького	523	5
32	переулок Заречный	99	5
33	переулок Пионерский	157	5
34	переулок Калинина	317	5
35	переулок Новый	250	5
36	переулок Сибирский	250	5
37	переулок Школьный	250	5
38	Полевая	260	5
39	Пушкина	448	5
40	Первомайская	862	5
41	Пролетарская	334	5
42	Радужная	273	5
43	Садовая	270	5

17-44-измГП-ОМ

№ п/п	Наименование	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)
44	Солнечная	50	5
45	Совхозная	713	5
46	Свердлова	1150	5
47	Сибирская	200	5
48	Тимирязева	168	5
49	Фабричная	464	5
50	Фрунзе	1200	5
51	Чехова	699	5
52	склон от Кирова до Верхнее-Прудовой	360	5
53	от Садовой до Зуева	522	5
54	от Крупской до Пушкина	395	5
55	от школы-интернат до Ангарской	327	5
56	от ул. Свердлова до ул. Полевая	246	5
57	от ул. Кирова, до ул. Полевая	335	5
58	от ул. Радужная до ул. Надежды	109	5
59	от автодороги «Тельма-Раздолье» до ул. Садовая	647	5
60	ДНТ «Тельма»	319	5
61	ДНТ «Тельма-2»	1643	5
	Итого по р.п. Тельма	34973	
п. Озёрный			
62	ул. Гаражная	760	5
63	ул. Озёрная	460	5
64	Кордон	300	5
65	от дороги на п. Ершовка до ул. Озерной	660	5
	Итого по п. Озёрный	2180	
п. Саннолыжный			
66	ул. Лесная	1640	5
	Итого по п. Саннолыжный	1640	
п. Ершовка			
67	ул. Карьерная	360	5
68	ул. Овражная	440	5
69	Сибирский	70	5
	Итого по п. Ершовка	870	
д. Сапиновка			
70	ул. Лесная	560	5
71	от водокачки до склада	140	5
	Итого по д. Сапиновка	700	
п. Тюменск			
72	ул. Молодёжная	1120	5
73	ул. Овражная	320	5
74	ул. Тракторная	380	5
75	пер. Новая	360	5
76	от развилки до въезда в п. Тюменск	400	5
	Итого по п. Тюменск	2580	
	Итого по МО	42943	
Общая протяженность улично-дорожной сети			42,94 км
Общая протяженность магистральных улиц			11,99 км

№ п/п	Наименование	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)
	Плотность улично-дорожной сети		6,49 км/км ²
	Плотность магистральных улиц		1,81 км/км ²
	Площадь застроенной территории		6,61 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Тельминского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия, а так же несоответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области на период 2017-2032 гг. предусматривались следующие мероприятия:

- строительство пешеходных дорожек и тротуаров р.п. Тельма, соответствующих нормативным требованиям;
- магистральные улицы общегородского значения в р.п. Тельма, общей протяженностью 2,4 км;
- магистральные улицы районного значения в р.п. Тельма, общей протяженностью 6,2 км;
- улицы и дороги местного значения в р.п. Тельма, общей протяженностью 46,0 км;
- главные улицы в п. Тюменск, п. Саннолыжный, п. Ершовка общей протяженностью 1,2 км;
- улицы в жилой застройке основные в п. Тюменск, п. Озёрный, п. Саннолыжный, п. Ершовка, д. Сапиновка общей протяженностью 2,8 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные в п. Тюменск, п. Озёрный, п. Саннолыжный, п. Ершовка, д. Сапиновка общей протяженностью 5,3 км;
- строительство проездов в п. Тюменск, п. Озёрный, п. Саннолыжный, п. Ершовка, д. Сапиновка протяжённостью 0,9 км.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются во всех населенных пунктах.

Транспортный каркас р.п. Тельма формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Тельминского МО на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия

р.п. Тельма

- продление ул. Заводская, протяженностью 0,08 км;
- продление ул. Ангарская, протяженностью 0,34 км;
- устройство связки ул. Ангарская - ул. 1-я Советская протяженностью 0,30 км;
- устройство проездов от ул. Грибина, протяженностью 0,21 км;
- устройство связки ул. Ленина - ул. Крупской, протяженностью 0,24 км;

- устройство проездов от ул. Новоколхозная, протяженностью 0,17 км;
- устройство связки ул. Новоколхозная – ул. Фрунзе, протяженностью 0,10 км;
- реконструкция ул. Кирова, протяженностью 0,18 км;
- устройство подъезда к кладбищу, протяженностью 0,3 км;
- формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 1,71 км.

п. Тюменск

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,85 км.

д. Сапиновка

- формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта, общей протяженностью 0,37 км.

п. Озёрный

- устройство связки ул. Гаражная – ул. Озерная, протяженностью 0,31 км;

п. Саннолыжный

- пробивка ул. Лесная, протяженностью 0,16 км.

Объемы работ на первую очередь строительства составят:

улиц и дорог местного значения – 4,98 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

р.п. Тельма

- пробивка ул. 1-я Советская, протяженностью 0,28 км;
- устройство улицы параллельно ул. Грибина, протяженностью 0,75 км;
- устройство улицы параллельно ул. Нагорная, протяженностью 0,77 км;
- устройство улицы параллельно ул. Зуева, протяженностью 0,31 км;
- устройство проездов от ул. Молодежная, протяженностью 0,12 км;
- устройство проездов от ул. Пролетарская, протяженностью 0,11 км;
- реконструкция ул. Чехова, протяженностью 0,42 км;
- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,62 км.

п. Тюменск

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,11 км.

п. Саннолыжный

- пробивка ул. Лесная, протяженностью 0,15 км;
- формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта, общей протяженностью 0,64 км.

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

улиц и дорог местного значения – 3,85 км.

В таблице 5.25 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.25 – Краткая характеристика улично-дорожной сети Тельминского муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	51,77 км
Общая протяженность магистральных улиц	11,99 км
Плотность улично-дорожной сети	7,83 км/км ²

Плотность магистральных улиц и дорог	1,81 км/км ²
Площадь застроенной территории	6,61 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия на территорию Тельминского муниципального образования не предусмотрены.

Существующее состояние

Система электроснабжения Тельминского муниципального образования централизованная. Источниками электроснабжения являются:

- понизительная подстанция ПС 110/27,5/10 кВ «Тельма» тяговая, расположенная на территории п. ж/д ст. Тельма Железнодорожного муниципального образования;
- понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Железнодорожник», расположенная на территории п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования.

Поставщиками электрической энергии для нужд абонентов р.п. Тельма служат энергосбытовые компании ГУЭП «Облкоммунэнерго» и «Центральные электрические сети» г. Ангарск.

От обеих понизительных подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения Тельминского муниципального образования используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

1. ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 56,4 км;
2. ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 6,3 км;
 - ВЛ 35кВ ПС ЗГО – ПС тяговая Железнодорожник;
3. ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 30,3 км:
 - Участок ВЛ 110 кВ Цемзавод - Усольская, участок ВЛ 110 кВ Вокзальная-ТЭЦ-11;
 - ВЛ 110 кВ 2-х цепная ПС тяговая Тельма - ПС Новожилкино;
 - Отпайка ВЛ-110кВ Цемзавод-Усольская и ВЛ-110кВ Цемзавод-Вокзальная на ПС ЗГО;
 - Отпайка ВЛ-110кВ Цемзавод-Усольская и ВЛ-110кВ Цемзавод-Вокзальная на ПС Тельма;
 - ВЛ-110 кВ ПС «Иркутская» - ПС «Прибрежная».
4. ЛЭП 220 кВ общей протяженностью 34,3 км:
 - участок ВЛ 220 кВ № 216 ПС Иркутская-ПС Лесная;

- участок ВЛ 220 кВ № 215 ПС Иркутская-ПС Лесная;
 - Иркутская-УП-15 №214;
 - Иркутская-УП-15 №213.
5. ЛЭП 500 кВ общей протяженностью 25,1 км:
- ВЛ 500 кВ № 565 ПС Иркутская-УПК 500 Тиреть;
 - ВЛ 500 кВ № 566 ПС Иркутская-УПК 500 Тиреть.

р.п. Тельма

Электроснабжение потребителей осуществляется от 13 ТП 10/0,4 кВ различных мощностей.

По территории р.п. Тельма проходят ЛЭП 35 кВ общей протяженностью в границах населенного пункта 3,6 км.

д. Сапиновка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,5 км.

п. Ершовка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,1 км.

п. Озерный

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различных мощностей. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,5 км.

п. Саннолыжный

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,8 км.

п. Тюменск

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,8 км.

Анализ системы электроснабжения Тельминского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

Проектное предложение

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.26 и 5.27.

Таблица 5.26 – Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
р.п. Тельма	16,4	1080	2000	30	3110
п. Тюменск	0,32	70	30	-	100
п. Озерный	0,19	50	15	-	65
п. Саннолыжный	0,18	40	15	-	55
п. Ершовка	0,19	40	15	-	55
д. Сапиновка	0,23	50	20	-	70
Итого			2095		3455

Таблица 5.27 – Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
р.п. Тельма	47,5	2270	4815	270	7355
п. Тюменск	0,99	200	100	20	320
п. Озерный	0,77	120	130	50	300
п. Саннолыжный	0,58	100	60	20	180
п. Ершовка	0,67	110	60	-	170
д. Сапиновка	0,86	130	75	-	205
Итого			5239		8530

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок составит 8530 кВт.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 прироста потребления электроэнергии составит 46 915 МВт·ч в год. При увеличении численности населения на 0,815 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 57 564 кВт·ч на человека в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

В настоящее время в городском поселении Тельминского муниципального образования остро стоит проблема обеспечения населения качественным электроснабжением. На территории городского поселения наблюдается высокий износ оборудования линий электропередач.

На данный момент главной задачей развития системы электроснабжения городского поселения Тельминского муниципального образования является строительство и реконструкция линий электропередач, полное метрологическое обеспечение и модернизация распределительных устройств.

С целью повышения долговечности существующих объектов коммунальной инфраструктуры системы электроснабжения городского поселения Тельминского муниципального образования, эксплуатационной надёжности, снижения аварийности и затрат на ремонты, повышения надёжности ресурсоснабжения и, в конечном итоге, приведения системы электроснабжения городского поселения в соответствие с современными стандартами качества необходимо проведение мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и замене оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения городского поселения Тельминского муниципального образования:

- строительство воздушных линий электропередач.

В целях обеспечения населения городского поселения Тельминского муниципального образования и существующих, а также планируемых объектов капитального строительства на территории городского поселения электроснабжением необходимо выполнить работы по строительству воздушных линий электропередач;

- строительство трансформаторных подстанций.

В целях обеспечения населения городского поселения Тельминского муниципального образования и существующих, а также планируемых объектов капитального строительства на территории городского поселения электроснабжением необходимо выполнить работы по строительству трансформаторных подстанций;

- реконструкция трансформаторных подстанций.

В целях обеспечения населения городского поселения Тельминского муниципального образования качественным и надёжным электроснабжением и увеличения пропускной способности линий электропередач необходимо выполнить работы по реконструкции существующих трансформаторных подстанций.

С учетом мероприятий по развитию системы электроснабжения Тельминского муниципального образования, предусмотренных проектом СТП Усольского района предлагается выполнить:

- строительство ПС 35/10 кВ Тельма (условное название) мощностью 2х4,0 МВА, расположенную вблизи границы р.п. Тельма на территории муниципального образования;
- строительство отпайки от ВЛ 35 кВ ЗГО - Железнодорожник на ПС Тельма, для подключения строящейся ПС 35/10 кВ Тельма.

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов Тельминского муниципального образования и ожидаемого роста присоединяемых мощностей предусмотрено:

р.п. Тельма

на первую очередь:

- строительство 3-х ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы.
на расчетный срок:
- строительство 2-х ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;
- реконструкция ТП 184ПА с увеличением мощности.

п. Тюменск

на расчетный срок:

- строительство ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;
- реконструкция ТП 12 с увеличением мощности.

п. Озерный

на расчетный срок:

- строительство ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;
- реконструкция ТП 521ПА с сохранением мощности 400 кВА – 1 объект.

п. Саннолыжный

на расчетный срок:

- строительство ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности.

п. Ершовка

на расчетный срок:

- строительство ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;

д. Сапиновка

на расчетный срок:

- строительство ТП 6-10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией планируемой застройки с прокладкой воздушных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности.

Количество проектируемых ТП 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

Выполнить вынос попадающих под застройку существующих трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи за пределы площадок или переустройство в соответствии с требованиями технических условий.

Линии электропередачи 6-10 кВ на селитебной территории населенных пунктов с застройкой зданиями высотой более 4-х этажей и выше должны выполняться кабельными. В районах застройки зданиями до 3-х этажей линии электропередачи следует выполнять воздушными.

Незначительный объём нового строительства на рассматриваемой территории планируется обеспечить от действующих ТП 6-10/0,4 кВ, возможно после проведения их реконструкции.

При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть получение технических условий на строительство и вынос электрических сетей с утверждением коридоров под линии и земельные участки под трансформаторные подстанции.

Электросвязь. Телефонизация, сотовая связь

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия на территорию Тельминского муниципального образования не предусмотрены.

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Тельминского муниципального образования оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Тельминского муниципального образования установлена одна автоматическая телефонная станция (ЕWSD) в р.п. Тельма емкостью 468 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по подземным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»);
- ООО «Г2 Мобайл», Иркутский филиал (является лидером рынка сотовой связи).

На территории р.п. Тельма установлены три антенно-мачтовые сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория городского поселения.

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, установленного в г. Усолье-Сибирское. Охват населения телевизионным вещанием составляет: «Первый канал» – 99,8%; «Россия 1» – 98,0%; «Районное телевидение» – 70%; «Информационный Центр Усолье» – 70%.

Охват населения радиовещанием составляет: «Радио России» – 100%; «Радио Маяк» – 100%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Тельминского муниципального образования, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Тельминского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего более 200 государственных и муниципальных услуг.

Ближайший офис ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» находится по адресу ул. Крупской, 11.

Процесс развития сетей и систем связи на проектируемой территории в последние годы характеризуется высокими темпами роста абсолютных показателей деятельности операторов связи, обновлением технической базы, расширением спектра предоставляемых услуг, повышением их качества. Эта сфера отличается достаточно высокой активностью, сохраняющейся по настоящее время. Наиболее актуальными задачами развития информационно-телекоммуникационной сферы являются: повышение качества оказываемых услуг, гибкая тарифная политика, расширение спектра новых информационных услуг, предоставляемых населению.

Таблица 5.28 - Перечень отделений почтовой связи

№ п/п	Наименование объекта	Адрес отделения почтовой связи	Примечание
1	ОПС	665492, р.п. Тельма, ул. Свердлова, 1	

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Тельминского муниципального образования являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг проектом предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в р.п. Тельма.

Развитие телефонной связи в населенных пунктах: п. Тюменск, д. Сапиновка, п. Ершовка, п. Озерный, п. Саннолыжный предлагается за счет использования сотовой связи.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объекта и сетей связи уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий.

Необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте, и благоприятных условий для сотрудников ОПС. Оснастить отремонтированные отделения почтовой связи техническими средствами.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время населенные пункты Тельминского муниципального образования не газифицированы, объекты, и сети газоснабжения отсутствуют.

Анализ документации

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10.2009 г., по территории Тельминского муниципального образования предусматривается транспортировка природного газа газопроводом «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктинского ГКМ в Иркутск.

Газопровод проходит с запада на восток по территории Тельминского муниципального образования. Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Тельминского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 24 км.

Генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области в сфере газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия: строительство газораспределительной станции (ГРС) производительностью 10 млн. м³/год;

- строительство магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» диаметром 600 мм, протяженностью 23,9 км;
- строительство магистрального газопровода - отвода от МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» диаметром 159 мм, протяженностью 0,2 км;
- строительство газопроводов высокого давления диаметром 63-225 мм, протяженностью 9,0 км;
- установка ПРГ ориентировочной производительностью 3000 м³/ч - 8 объектов в р.п Тельма;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, протяженностью 11,0 км в р.п Тельма.

Теплоснабжение

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области в сфере теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующих котельных, с переводом на природный газ;
- поэтапная замена существующих тепловых сетей, протяженностью 2,7 км.

Существующее состояние

Теплоснабжение в населенных пунктах Тельминского муниципального образования совмещает централизованную и децентрализованную системы.

В **р.п. Тельма** централизованное теплоснабжение осуществляется от двух угольных котельных: «Совхозная», «Центральная». Котельные находятся в муниципальной собственности. Системы работают только в отопительный период, централизованное летнее горячее водоснабжение в поселке отсутствует. Фактический износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников составляет более 30%.

Основные характеристики теплоисточников представлены в таблице 5.29.

Таблица 5.29 – Характеристика котельных р.п. Тельма

Наименование	Котлы	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Вид топлива
«Совхозная»	КВр-0,63-2шт.	1,08	0,8	Уголь (рядового разреза Черемховский)
«Центральная»	КВм-1,16-3шт.	3	3	Уголь (рядового разреза Черемховский)

Система теплоснабжения открытая, тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, способ прокладки теплопроводов подземный, надземный в непроходимых каналах. Температурный график регулирования отпуска тепла 95/70°C.

Теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется печами на твердом топливе и индивидуальными электрическими нагревателями.

В населенных пунктах **п. Тюменск, п. Озерный, п. Саннолыжный, п. Ершовка, д. Сапиновка** система теплоснабжения децентрализованная.

Существующая жилая и общественная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных котлов, печей на твердом топливе и электронагревателей.

Проектное предложение

Рост теплопотребления на территории Тельминского муниципального образования будет происходить за счет строительства планируемых жилых и общественных зданий.

Расход тепла на отопление планируемой жилой и общественной застройки рассчитан в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий, приведёнными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/ч) при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определён по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расход тепловой энергии на горячее водоснабжения принят в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 85 л/сутки.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» температурный режим Тельминского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -7,7°C, продолжительность отопительного периода 232 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -33°C.

В таблице 5.30 представлены расчетные расходы на отопление и горячее водоснабжение планируемой жилой застройки на первую очередь.

Таблица 5.30 – Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на первую очередь

Наименование потребителей	Площадь застройки, м²	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
		Q _о	Q _{гвс.ср}
<i>р.п. Тельма</i>			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	500	0,022	0,006
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	400	0,018	0,004
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	600	0,039	0,007
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	2 700	0,178	0,033
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 600	0,105	0,019
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 500	0,099	0,018
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 500	0,099	0,018
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	7 600	0,501	0,093
<i>п. Тюменск</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	320	0,021	0,004
<i>п. Озерный</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	190	0,012	0,002
<i>п. Саннолыжный</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	180	0,012	0,002
<i>п. Ершовка</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	190	0,012	0,002
<i>д. Сапиновка</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	230	0,015	0,002
Итого		1,133	0,21
		1,343	

В таблице 5.31 представлены расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемых общественных зданий на первую очередь.

Таблица 5.31 – Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на первую очередь

Наименование потребителей	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
р.п. Тельма			
Пожарное депо на 6 автомобилей	0,120	0,135	0,246
Общественно-деловая зона	0,013	0,003	0,002
Итого	0,133	0,138	0,248
	0,519		

В таблице 5.32 представлены расчетные расходы на отопление и горячее водоснабжение планируемой жилой застройки на расчетный срок.

Таблица 5.32 – Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на расчетный срок

Наименование потребителей	Площадь застройки, м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
		Q _о	Q _{гвс.ср}
<i>р.п. Тельма</i>			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	500	0,022	0,006
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	400	0,018	0,004
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	600	0,039	0,007
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	2 700	0,178	0,033
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 600	0,105	0,019
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 500	0,099	0,018
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1 500	0,099	0,018
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	7 600	0,501	0,093
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	20 100	1,327	0,247
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	2 600	0,171	0,032
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	7 500	0,049	0,092
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	900	0,059	0,011
<i>п. Тюменск</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	320	0,021	0,004
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	670	0,044	0,008
<i>п. Озерный</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	190	0,012	0,002
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	580	0,038	0,007
<i>п. Саннолыжный</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	180	0,012	0,002
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	400	0,026	0,005
<i>п. Ершовка</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	190	0,012	0,002
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	480	0,031	0,006
<i>д. Сапиновка</i>			
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	230	0,015	0,002
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	630	0,041	0,007
Итого		2,919	0,625
		3,544	

В таблице 5.33 представлены расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемых общественных зданий на расчетный срок.

Таблица 5.33 – Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на расчетный срок

Наименование потребителей	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Q _o	Q _в	Q _{гвс.ср}
<i>р.п. Тельма</i>			
Магазины	0,007	-	0,0003
Предприятия общепита	0,025	0,042	0,026
Спортивный комплекс на 230 м2 площади пола	0,012	0,006	0,008
Магазины	0,023	-	0,001

17-44-измГП-ОМ

Предприятия общепита	0,025	0,042	0,026
Клуб, 1х240 мест	0,104	0,066	0,011
Детский сад на 120 мест, начальная школа на 50 мест	0,152	0,034	0,035
Пожарное депо на 6 автомобилей	0,120	0,135	0,246
Общественно-деловая зона	0,013	0,003	0,002
п. Тюменск			
Магазины	0,007	-	0,0003
п. Озерный			
Магазины	0,007	-	0,0003
Клуб, 1х60 мест	0,026	0,016	0,003
п. Саннолыжный			
Магазины	0,007	-	0,0003
Итого	0,528	0,344	0,359
	1,231		

Все планируемые индивидуальные жилые дома и основную часть общественной застройки предусматривается обеспечить теплом посредством электронагревателей, тепловая нагрузка децентрализованной системы составит на первую очередь 1,807 Гкал/ч, на расчетный срок 4,504 Гкал/ч.

К централизованной системе теплоснабжения предусматривается подключить планируемые малоэтажные жилые дома и планируемый детский сад с начальной школой в р.п. Тельма. Прогнозная тепловая нагрузка территории р.п. Тельма с центрованным теплоснабжением составит на первую очередь 0,05 Гкал/ч, на расчетный срок 0,271 Гкал/ч.

Система теплоснабжения населенных пунктов Тельминского муниципального образования на перспективу остается неизменной. Для обеспечения планируемых нагрузок и надежной работы системы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия в р.п. Тельма:

- реконструкция котельных «Совхозная» и «Центральная», с установкой приборов регулирования, контроля работы котлов и оборудования отпуска тепла, а также с заменой сетевых насосов;
- строительство теплопроводов для подключения планируемой жилой застройки, диаметром 70 мм;
- строительство теплопроводов для подключения планируемого детского сада, диаметром 50 мм;
- реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 50 мм до 70 мм для подключения планируемой жилой застройки;
- реконструкция тепловой сети от котельной «Совхозная» с увеличением диаметра с 50 мм до 80 мм для обеспечения возможности подключения планируемого детского сада;
- реконструкция тепловой сети от котельной «Совхозная» с увеличением диаметра с 50 мм до 70 мм для обеспечения более эффективного гидравлического режима работы тепловых сетей.

Водоснабжение

Существующее состояние

Источниками водоснабжения Тельминского муниципального образования являются подземные и поверхностные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения. Часть

населения снабжается водой за счет поверхностного водозабора и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения на территории Тельминского муниципального образования отсутствуют.

На водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

р.п. Тельма

На территории населенного пункта представлена централизованная система водоснабжения, включающая в себя два водозабора и хозяйственно-питьевой водопровод.

В северной части р.п. Тельма на р. Ангара расположен водозабор для обеспечения водой котельных и потребителей, включающий в себя водозабор открытого типа, производительностью 350 м³/сут, насосную станцию первого подъема.

В центральной и южной части населенного пункта подача воды осуществляется из подземного источника – артезианских скважин, производительностью 22,6 м³/сут. Вода подается в водонапорную башню с последующим распределением в разводящую водопроводную сеть.

Общая протяженность сетей водоснабжения 3,5 км.

д. Сапиновка, п. Ершовка, п. Озерный, п. Саннолыжный, п. Тюменск

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой, общественно-деловой осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

В д. Сапиновка расположена скважина для забора воды и водонапорная башня, используемые для технических нужд.

В п. Ершовка, п. Тюменск расположены скважины для забора воды, используемые для хозяйственно-питьевых нужд.

В п. Саннолыжный, п. Озерный расположены скважины для забора воды и водонапорные башни, используемые для хозяйственно-питьевых нужд.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Тельминского муниципального образования выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

- в р.п. Тельма отмечается низкий процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- имеется значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований, обеспечивающие обновление

оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы и охват населения централизованным водоснабжением.

Проектное предложение

В населенных пунктах Тельминского муниципального образования предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети реконструируются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции, совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС в р.п. Тельма и п. Озерный предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Централизованная система водоснабжения в д. Сапиновка, п. Тюменск, п. Ершовка не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины в населенных пунктах, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Тельминского муниципального образования, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50 л/сут, 140 л/сут, 230 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Тельминского муниципального образования приведены ниже (Таблица 5.34).

Таблица 5.34 - Основные показатели водопотребления Тельминского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, тыс. чел.		Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
		I очередь, 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г., тыс. чел.		I очередь, 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	р.п. Тельма	5200	5700	230	1891	2073
2	д. Сапиновка	70	100	50*	4	5
3	п. Саннолыжный	50	70	140	12	17
4	п. Озерный	60	90	140	15	22
5	п. Тюменск	100	120	50*	5	6
6	п. Ершовка	60	80	50*	3	4
Итого:					1930	2127

* привозная вода

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений п. Озерный – 50 м3/сут (с учетом водопотребления д. Сапиновка, п. Саннолыжный, п. Ершовка), р.п. Тельма – 2100 м3/сут (с учетом водопотребления п. Тюменск).

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

р.п. Тельма

Для обеспечения р.п. Тельма централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция поверхностного водозабора с доведением до производительности 2200 м3/сут;
- реконструкция насосной станции первого подъема с доведением до производительности 2200 м3/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 2100 м3/сут;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на трубы диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 3,5 км;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 110-225 мм общей протяженностью 17,8 км.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора р.п. Тельма установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

На перспективу водоснабжение р.п. Тельма, согласно Схемы территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования Иркутской области утвержденной решением Думы Усольского района 28.05.2013 г. №73, необходимо организовать от разведанного Тельминского месторождения подземных вод, дебитом 17 тыс.м3/сутки.

п. Саннолыжный, п. Озерный

Для обеспечения п. Саннолыжный и п. Озерный централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 50 м³/сут;
 - строительство ВОС расчетной производительностью 50 м³/сут;
 - строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 110-125 мм, общей протяженностью 0,65 км;
- на расчетный срок:
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,35 км.

д. Сапиновка, п. Тюменск, п. Ершовка

Генеральным планом предусматривается использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 5.34).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СП 31.13330.2012.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды – 1 объект;
- поверхностный водозабор – 1 объект;
- насосная станция – 1 объект;
- ВОС – 2 объекта;
- водопроводные сети – 25,3 км.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора р.п. Тельма установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее состояние

На территории Тельминского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Тельминского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Проектное предложение

В целях улучшения экологической обстановки на территории Тельминского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной и централизованной систем водоотведения. Систему децентрализованного водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

В р.п. Тельма для зон малоэтажной жилой застройки и зон общественно-делового назначения (центральная и северная часть населенного пункта) предусмотрена организация

централизованной системы водоотведения. Транспортировка стоков осуществляется по напорным и безнапорным коллекторам на проектируемые КОС р.п. Тельма.

Размещение площадок для двух проектируемых КОС предусмотрено в северной части р.п. Тельма и южнее д. Сапиновка, с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод для КОС д. Сапиновка предусмотрен в реку Биликтуйка, для КОС р.п. Тельма – в реку Ангара.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 5.1.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Тельминского муниципального образования приведены ниже (таблица 5.35).

Таблица 5.35 Основные показатели водоотведения Тельминского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.		Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут	
		I очередь, 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г., тыс. чел.		I очередь, 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	р.п. Тельма	5200	5700	230	1579	1731
2	д. Сапиновка	70	100	50	4	5
3	п. Саннолыжный	50	70	140	9	13
4	п. Озерный	60	90	140	11	17
5	п. Тюменск	100	120	50	5	6
6	п. Ершовка	60	80	50	3	4
Итого:					1611	1775

Расчетная производительность КОС в р.п. Тельма – 1740 м³/сут (с учетом приема стоков от п. Тюменск), КОС за южной границей д. Сапиновка – 40 м³/сут (с учетом приема стоков от п. Саннолыжный, п. Озерный, п. Ершовка).

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Тельминское муниципальное образование

- строительство КОС расчетной производительностью 40 м³/сут;
- строительство сбросного напорного коллектора диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,3 км.

р.п. Тельма

- строительство КОС расчетной производительностью 1740 м³/сут;
- строительство канализационной насосной станции (КНС) расчетной производительностью 350 м³/сут;

– строительство напорного и безнапорного коллектора диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 5,9 км.

п. Саннолыжный, п. Озерный, д. Сапиновка, п. Ершовка

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные южнее д. Сапиновка.

п. Тюменск

установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в северной части р.п. Тельма.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района согласно СП 32.13330.2012.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КОС – 2 объекта;
- КНС – 1 объект;
- канализационные сети – 6,2 км.

Дождевая канализация

Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в населенных пунктах Тельминского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время нет.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в Тельминском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территории населенных пунктов Тельминского муниципального образования находятся в пределах Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 400-420 м, максимальными – 600-700 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты.

По инженерно-строительным условиям территория имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Усольского района

Схемой территориального планирования Усольского района предусматривалась организация поверхностного стока.

Мероприятия, предложенные генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области

Генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области предложены следующие мероприятия:

- защита территории от затопления;
- организация поверхностного стока.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от затопления;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

В связи с тем, что территория жилой застройки находится на береговой линии р. Тельминка, р.п. Тельма попадает в зону затопления при прохождении паводка расходом 1%-ной обеспеченности.

На основании этих данных для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается строительство защитных дамб в р.п. Тельма, протяженностью 2,3 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

Существующее состояние

Твердые коммунальные отходы (ТКО) складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

Преобладающая часть ТКО складировается на свалке. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), устанавливаемых на специальных площадках.

На территории р.п. Тельма планируется к закрытию действующее кладбище площадью 6,1 га, так как оно расположено в водоохранной зоне р. Ангара, к размещению планируется кладбище площадью 3,1 га. Закрытые кладбища расположены в п. Ершовка и д. Сапиновка.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования предусматривается размещение мусороперегрузочной станции для временного складирования и сортировки отходов населённых пунктов в п. Железнодорожный, а также размещение районного полигона ТКО вблизи р.п. Тайтурка.

Генеральным планом Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области предусмотрен вывоз отходов в Железнодорожное муниципальное образование.

Проектные решения

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемую мусороперегрузочную станцию для временного складирования и сортировки отходов в Железнодорожном МО с последующим вывозом на полигон ТКО в Тайтурском МО, предусмотренные к размещению СТП Усольского района;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2016.

Объем образующихся отходов на территории Тельминского городского поселения, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (6160 человек), на конец расчетного срока составит около 1,8 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или

фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТКО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТКО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Тельминского городского поселения, предлагается использовать проектируемый скотомогильник на территории Железнодорожного муниципального образования, предусмотренный к размещению Схемой территориального планирования Усольского района.

Существующее кладбище в р.п. Тельма остается в прежних границах.

5.6.5. Производственные объекты

Существующее состояние

Основной базой для развития промышленного потенциала Тельминского муниципального образования является сельское хозяйство. На территории Тельминского муниципального образования действуют сельскохозяйственные предприятия ЗАО «Железнодорожник» 2-е отделение, ЗАО «Тельминское», что дает предпосылки стабильного развития производства и улучшения уровня жизни населения. Общая численность занятых в сельском хозяйстве на территории муниципального образования составляет 508 чел. Также на территории городского поселения ведут свою деятельность малые и средние предприятия. В отраслевой структуре малого предпринимательства наиболее привлекательной остается сфера торговли и общественного питания. Основными проблемами в сфере субъектов малого и среднего предпринимательства являются недостаток финансовых средств для поддержания или развития бизнеса, низкий уровень квалификации предпринимателей, недостаточный уровень поддержки предпринимателей.

На территории Тельминского муниципального образования расположены следующие объекты производственной сферы:

объекты сельскохозяйственного назначения

ЗАО «Железнодорожник», 2-е отделение

ЗАО «Тельминское»

КФХ Киреев

деревообрабатывающая промышленность

Пилорама КФХ Киреев

пищевкусовая промышленность

Спиртовой завод ОАО «Байкалфарм» (недейств.)

Пекарня

текстильная промышленность

Тельминская швейная фабрика (недейств.)

Также, на территории Тельминского муниципального образования вне границ населенных пунктов расположен карьер растворного песка, сельскохозяйственные угодья.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенных пунктов составляет 170,4 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 7265,3 га.

Проектные решения

Развитие производственной сферы влияет на занятость населения, благосостояние и уровень жизни. Для этого необходимо:

- создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательств;
- вовлечение социально незащищенной части населения в предпринимательскую деятельность и создание новых рабочих мест;
- ориентация малого бизнеса на участие в приоритетных направлениях социально-экономического развития;
- оказание информационно-консультационных услуг гражданам по общепредпринимательским вопросам, по вопросам трудовых отношений, по вопросам регистрации предпринимательской деятельности, по ведению и сдаче в соответствующие органы бухгалтерской отчетности, по вопросам получения кредитов и инвестиций;
- развитие производства сельскохозяйственной продукции, увеличение производства в малом бизнесе;
- содействие развитию личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств как одного из источников поступления сырья и продовольствия на рынок.

Проектными решениями генерального плана в границах д. Сапиновка предложена к расширению территория объектов сельскохозяйственного назначения.

В р.п. Тельма предложены к реконструкции предложенные существующие промышленные площадки спиртового завода и швейной фабрики.

Вне границ населенных пунктов планируется создание предприятия пчеловодства.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Охрана окружающей среды

6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

6.1.2. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения и в рабочем посёлке Тельма;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3. Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

6.1.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Правилами благоустройства территории городского поселения Тельминского муниципального образования и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории городского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования для городских поселений должна быть 10 м²/чел. Однако для поселений, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%, т.е. показатель принят 8 м²/чел.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613, Правилами благоустройства территории городского поселения Тельминского муниципального образования физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2. Особо охраняемые территории и объекты

6.2.1. Особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Усольского лесничества» на территории городского поселения Тельминского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» на территории Тельминского муниципального образования планируется учредить гидрологические памятники природы:

1. «Минеральный источник р.п. Тельма». Вода источника сульфатная солевая, купальная.
2. «Минеральный источник оз. Малое». Вода источника сульфатная лечебно-столовая, питьевая.

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых

природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы генерального плана Тельминского муниципального образования необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

6.2.2. Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Тельминского муниципального образования на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.02.2018 г. состоят:

- 35 памятников истории, градостроительства и архитектуры;
- 9 выявленных объектов археологического наследия.

Историко-архитектурные опорные планы не разрабатывались. В установленном действующим законодательством порядке границы территории объектов культурного наследия не устанавливались.

Таблица 6.1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Тельминского МО Усольского района Иркутской области

№ п/п	Рег. N	Наименование	Датировка	Местоположение
1	31.1.82	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма, ул. Максима Горького, 8
2	31.1.83	Братская могила и памятный знак участникам гражданской войны - красноармейцам, расстрелянным каппелевцами	Февр. 1920 г., 1982 г.	Тельма с., кладбище, восточная окраина
3	31.1.84	Могила коммуниста, партизана Зуева Г.Г.	07.02.1919 г., 1977 г.	Тельма с., кладбище, юго-восточная окраина
4	31.1.85	Могила коммуниста, партизана Грибина Т.Л.	11.05.1953 г., 1980 г., 1988 г.	Тельма с., кладбище, южная окраина
5	31.1.86	Могила Анурьева П.И. - участника революционного движения	1933 г., 1980-е гг.	Тельма с., кладбище
6	31.1.87	Место, на котором стоял дом декабриста Одоевского А.И.	XIX в.	Тельма с., Крупской ул., напротив пос. совета
7	31.1.88	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Крупской ул., 38
8	31.1.89	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Крупской ул., 27

17-44-измГП-ОМ

№ п/п	Рег. N	Наименование	Датировка	Местоположение
9	31.1.90	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Крупской ул., 29-31
10	31.1.91	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Крупской ул., 36
11	31.1.92	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Крупской ул., 51
12	31.1.93	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 1
13	31.1.94	Дом жилой	сер. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 3
14	31.1.95	Дом жилой	сер. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 8
15	31.1.96	Дом жилой	сер. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 10
16	31.1.97	Дом жилой с лавкой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 11-а
17	31.1.98	Дом жилой	сер. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 11
18	31.1.99	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 24
19	31.1.100	Усадьба: дом жилой, ворота	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 31
20	31.1.101	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 32
21	31.1.102	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 39
22	31.1.103	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Ленина ул., 43
23	31.1.104	Обелиск Зуеву Г.Г. - коммунисту, партизану; Обелиск Славы, павшим в годы ВОВ	XX в. ?	Тельма с., напротив церкви
24	31.1.105	Церковь Казанской иконы Божией Матери, ограда	1813-1816 гг., 1884-1885 гг. -	Тельма с., Прудовая ул., 1
25	31.1.106	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Свердлова ул., 11
26	31.1.107	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Советская 2-я ул., 19
27	31.1.108	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Советская 2-я ул., 23
28	31.1.109	Усадьба: дом жилой, ворота	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Советская 2-я ул., 49
29	31.1.110	Дом жилой Горкунова	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Советская 2-я ул., 55
30	31.1.111	Здание Тельминской суконной мануфактуры	1811-1812 гг.	Тельма с., суконная фабрика (ул. 3-я Советская, 1)
31	31.1.112	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Фрунзе ул., 3
32	31.1.113	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Фрунзе ул., 5
33	31.1.114	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Фрунзе ул., 6
34	31.1.115	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Тельма с., Фрунзе ул., 20
35	31.1.116	Дом жилой	сер. XIX в.	Тельма с., Фрунзе ул., 39

Таблица 6.2 - Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Тельминского МО Усольского района по состоянию на 01.02.2018 г.

31.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п в перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
31.2.64	Стоянка Тельма 1	финальный мезолит - неолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.76	Стоянка п.Саннолыжны й	II тыс. до н.э.	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.123	Стоянка Тельма у церкви	неолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.124	Стоянка Тельма 2	финальный мезолит - неолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.125	Стоянка Тельма 3	финальный мезолит - неолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.126	Стоянка Тельма 5	финальный мезолит - неолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.128	Стоянка Тельма 12	палеолит - мезолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.134	Стоянка Верхняя Тельма	палеолит	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.137	стоянка Жарки	Поздний неолит (5,5-5 тыс.л.н.)	Усольский район		п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры) и выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории Тельминского муниципального образования Усольского района отображены в графических материалах проекта на Карте использования территории и Карте ограничений.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

6.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.3.1. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160).

На территории Тельминского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 500 кВ – 30 м;
- ВЛ – 220 кВ – 25 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

По территории Тельминского муниципального образования проходит федеральная автомобильная дорога М-53 «Байкал», вдоль которой установлены придорожные полосы шириной 50 м.

Ограничения устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства от 2.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №4, №5. «Об установлении и использовании автомобильных дорог федерального значения», «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6.3.2. Санитарно-защитные зоны

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-защитном благополучии населения», Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, и утверждаются главой поселения.

При отсутствии проектов санитарно-защитных зон, регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

Таблица 6.3 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения городского поселения Тельминского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
р.п. Тельма		
1.	Спиртовой завод ОАО «Байкалфарм»	100
2.	Тельминская швейная фабрика	100
3.	Пилорама	100
4.	ЗАО «Железнодорожник» 2-е отделение	50
5.	Пекарня	50
6.	Автозаправочная станция	100
7.	Станция технического обслуживания	50
8.	Кладбище	100
д. Сапиновка		
9.	ЗАО «Железнодорожник» 2-е отделение (ферма, зерносклад)	50
Тельминское муниципальное образование		
10.	Карьер	100
11.	Зерносклады ЗАО «Тельминское»	50

Таблица 6.4 – Перечень планируемых к размещению объектов, источников загрязнения городского поселения Тельминского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны (разрыва), м
1.	Ферма (д. Сапиновка)	50
2.	КОС, 40 м ³ /сут (Тельминское МО)	15
3.	КОС, 1740 м ³ /сут (р.п. Тельма)	20
4.	Автозаправочная станция. 4 топливно-раздаточные колонки (Тельминское МО)	100
5.	Станция технического обслуживания, 4 поста (Тельминское МО)	50
6.	Предприятие пчеловодства	50
7.	Федеральная автомобильная дорога (Тельминское МО)	50
8.	Объекты придорожного сервиса	50
9.	Кладбище	100

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газо-проводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

6.3.3. Зоны охраны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

Таблица 6.5 – Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Тельминского поселения

Название водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м
р. Ангара	200	50
р. Тельминка	100	50
Верхний пруд, Средний пруд, Нижний пруд	100	50
р. Биликтуйка	100	50
р. Картагон	100	50
р. Малый Бугасар	50	50
руч. Каменный	50	50
оз. Крюково	50	50
оз. Большое	50	50

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

Запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров (ст.6 Водного кодекса РФ).

6.3.4. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. №10).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются: определение границ зоны и составляющих ее поясов; план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника; правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения или местных санитарных условий.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. №10.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории шириной не менее 100 м. Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Проектом предусматривается:

– в р.п. Тельма – реконструкция поверхностного водозабора с доведением до производительности 2200 м³/сут; реконструкция насосной станции первого подъема с доведением до производительности 2200 м³/сут; строительство ВОС расчетной производительностью 2100 м³/сут;

– в п. Озерный – строительство куста скважин для забора воды; строительство ВОС.

Раздел 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Исходная информация для разработки раздела по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, предоставлена Администрацией Тельминского муниципального образования, а также Главным управлением МЧС России по Иркутской области (письмо №87 ид от 25.01.2018 г).

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

7.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Тельминское муниципальное образование входит в состав Усольского района. Поселение расположено в северо-восточной части муниципального района. На севере поселение граничит с городом Усолье-Сибирское, на севере – с Белореченским муниципальным образованием, на севере и северо-западе с Сосновским муниципальным образованием, на востоке и северо-востоке граница поселения проходит вдоль берега реки Ангара и граничит с Железнодорожным муниципальным образованием, на юге – с Большееланским и Новожилкинским муниципальными образованиями. Общая площадь городского поселения составляет 25,9 тыс. га.

Численность населения на начало 2017 г. составила 5345 человек. Тельминское муниципальное образование включает в себя шесть населенных пунктов: рабочий поселок Тельма, поселок Тюменск, поселок Озерный, поселок Саннолыжный, поселок Ершовка, деревня Сапиновка. Основным видом деятельности жителей поселения является сельское хозяйство.

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория относится к зоне жесткого контроля (ЖК), где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

7.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Тельминского муниципального образования, относятся, аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, дорожно-транспортные происшествия, а также аварии на железнодорожном транспорте.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Согласно исходной информации, на территории Тельминского муниципального образования химические и радиационно-опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу химически и радиационно опасных веществ – отсутствуют.

Аварии на пожароопасных объектах

На территории поселения расположен 1 опасный объект, относящийся к категории пожаро-взрывоопасных – это автозаправочная станция ООО «БРК» (см. таблицу 7.1).

Данная АЗС на 8 топливо-раздаточных колонок расположена на юго-востоке р.п. Тельма.

Данный объект использует в своем производстве, а также транспортирует взрыво-, пожароопасные вещества. Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данном объекте будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Таблица 7.1 - Перечень пожаро-взрывоопасных объектов, расположенных на территории Тельминского муниципального образования

Наименование	Место расположения	Общее количество хранимых нефтепродуктов по маркам ГСМ, V емкостей хранения, кол-во ед.	Номенклату ра хранимых нефтепродук тов	Условия хранения
АЗС ООО «БРК»	р.п. Тельма	нет данных	Бензин, дизтопливо	Подземные резервуары

На данном пожаро-взрывоопасном объекте, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Большое количество объектов и значительная протяженность сетей коммунально-энергетического хозяйства, их моральный и физический износ создают реальные предпосылки к ежедневному возникновению на них аварийных ситуаций, нарушающих жизнедеятельность различных групп населения и предприятий города.

Физический износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства Тельминского муниципального образования составляет от 60 до 90%.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства поселения в общем – средняя. Согласно статистических данных, на территории возможно возникновение аварий 1-4 раза в год.

ЧС на коммунально-энергетических сетях будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Дорожно-транспортные происшествия

Тельминское муниципальное образование расположено в 11 км от районного центра г. Усолье-Сибирское. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично.

С северо-запада на восток по территории Тельминского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

На территории Тельминского муниципального образования имеется 2 искусственных сооружений для преодоления водных преград.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Тельминского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню;
- неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на железнодорожном транспорте

С северо-запада на юго-восток по территории Тельминского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Тельминского муниципального образования 7,2 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

В настоящее время железная дорога в границах Тельминского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция и остановочный пункт:

- остановочный пункт Тельминка, расположен на 5123 километре Транссибирской магистрали;

– станция Тельма, расположена на 5127 километре Транссибирской магистрали, на станции имеется здание вокзала.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно-химических опасных веществ типа хлор. Стойкость аварийно-химически опасного вещества типа хлор на местности до 1,2 часа.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов. В этом случае пострадавшими могут оказаться до 80 человек и будет затруднено движение по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидации последствий ЧС привлекаются спасательные отряды Усольского района.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории Тельминского муниципального образования проходят:

– по железнодорожным путям Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД) - филиал ОАО «Российские железные дороги». Протяженность в границах Тельминского муниципального образования 7,2 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией;

– по автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь». Данная автодорога обеспечивает транспортные связи с близлежащими городами области и региона. Данная автодорога создает дополнительную нагрузку за счет передвижения по ней транзитного транспорта.

Автомобильный и железнодорожный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- возгорание разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Тельминского поселения, где проходят автомобильные и железные дороги.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории муниципального образования проходит нефтепровод «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск» диаметром 720 мм и 1020 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 24 км.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области предусмотрена реконструкция нефтепровода «Красноярск-Иркутск».

На момент разработки генерального плана населенные пункты Тельминского муниципального образования не газифицированы, объекты, и сети газоснабжения отсутствуют.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10.2009 г., по территории Тельминского муниципального образования предусматривается транспортировка природного газа газопроводом «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктинского ГКМ в Иркутск.

Газопровод проходит с запада на восток по территории Тельминского муниципального образования. Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Тельминского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 24 км.

Газификация природным газом Тельминского муниципального образования планируется на перспективу, с приходом на территорию магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии со «Схемой газификации населенных пунктов Иркутской области», выполненной ОАО «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Восточной нефтяной компании» (ОАО ТомскНИПИнефть ВНК), 2005 г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку р.п. Тельма, газификация остальных населенных пунктов муниципального образования не предусматривается, вследствие их удаленности от магистрального газопровода и малой численности населения. Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации Схемы газификации.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- несовершенство конструкций и узлов;
- отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

- выброс газа/нефтепродуктов в окружающую среду;
- взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
- фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;

- отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Тельминского муниципального образования являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, а также лесные пожары.

Землетрясения

Территория Тельминского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%) в баллах:

- р.п. Тельма: А (10%) – 7, В (5%) – 8, С (1%) – 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения;
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах;
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

Землетрясения с интенсивностью 9 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 9 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

Прогнозируется, что в зону 9 бального землетрясения попадает до 60% зданий и сооружений с дефицитом сейсмостойкости, часть которых будет полностью разрушена (здания, построенные из кирпича сырца и сельские постройки), часть частично разрушена (кирпичные, мелкоблочные и крупноблочные здания). Каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленые избы не пострадают.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Тельминского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 37 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора – вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер на территории Тельминского поселения возможен с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередачи;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередачи с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории поселения возможны сильные морозы до -35°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течение 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Подтопление территории

Согласно статистическим данным, на территории Тельминского городского поселения, возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, обусловленных весенним половодьем 1% обеспеченности. В зону затопления попадает один населенный пункт р.п. Тельма. Источник опасности р. Тельминка.

В связи с данным риском возможно повышение уровня воды в реке, выход на пойму, а также подтопление пониженных участков местности, огородов и приусадебных участков.

Также, по инженерно-строительным условиям территория имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель-май-июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Наиболее частыми районами возникновения лесных пожаров на территории Тельминского муниципального образования являются территории у границ населенных пунктов.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и

населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Риск перехода лесных пожаров существует для всех населенных пунктов Тельминского городского поселения, так как их границы примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий

7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности территория поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Тельминского городского поселения, а также всего Усольского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.)

Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных

ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тельминского городского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Также необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от трубопроводов.

При разработке проектной документации по газификации Тельминского городского поселения необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

7.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Тельминского поселения в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Тельминского городского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Также, при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Тельминского городского поселения силами лесничеств, а также подразделений пожарной охраны.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

Для защиты территории города от негативного воздействия поверхностных вод и создания благоприятной санитарной обстановки проектом предусмотрено:

– строительство защитных дамб в р.п. Тельма, протяженностью 2,3 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав

Также, необходимо периодически проводить выемки грунта и расчистку русел в районе мостовых переходов. Из-за постоянного накопления наносов на этих участках происходит повышение отметок дна, формируется стрежень, а затем образование острова

7.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Тельминского городского поселения имеется одно подразделение пожарной охраны: Пожарная часть №150 (Федеральное государственное казенное учреждение «17 отряд федеральной противопожарной службы по Иркутской области»). Место расположения: р.п. Тельма, ул. Крупской, 2. Площадь территории пожарной части – 0,2 га, Численность сотрудников – 24 чел., количество техники – 5 ед. Территория данной пожарной части не соответствует требованиям для эксплуатации таких объектов.

Пожарная часть обеспечена круглосуточной связью с подразделениями ГУ МЧС России по Иркутской области.

Других подразделений пожарной охраны на территории поселения нет.

Забор воды на пожаротушение

На территории Тельминского городского поселения имеются 3 водоема – естественных водоисточника для забора воды на пожаротушение: пруд Верхний, пруд Средний и пруд Нижний.

Другие места забора воды на пожаротушение отсутствуют.

Проектные предложения

Пожарные депо

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а также исходя из проектной численности населения, в р.п. Тельма необходим вынос существующего

пожарного депо, строительство нового на 6 автомобилей в боевом расчете и площадью территории 1,2 га.

На территории остальных населенных пунктов, в виду малой численности населения, размещение пожарных депо не предусматривается.

В границах п. Тюменск, п. Озерный, п. Саннолыжный, п. Ершовка и д. Сапиновка необходимо образование добровольных пожарных дружин (команд) с выделением для каждой средств пожаротушения и обеспечением одной пожарной машины.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории р.п. Тельма имеется централизованная система водоснабжения, на последующих этапах проектирования на сетях водоснабжения необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В остальных населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует.

Также, необходимо оборудование существующий водозабор и скважин, расположенных в границах населенных пунктов для забора воды на пожаротушение.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

7.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении эвакуационных или аварийно-спасательных действий, или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов,

осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Тельминского городского поселения возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а также автомобили администрации (оборудованные звукоусилительными установками);
- специализированными объектами оповещения (рындами).

Система централизованного оповещения населения в границах Тельминского муниципального образования отсутствует.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

На территории Тельминского городского поселения система оповещения состоит из 18 устройств оповещения, которые представляют собой рынды, таблица 7.2. Запуск звуковых сигналов осуществляется вручную ответственными лицами. Радиус слышимости каждого объекта – до 700 метров. Техническое состояние всех объектов – исправное.

Таблица 7.2 – Перечень объектов оповещения населения, установленных на территории Тельминского городского поселения

Тип объекта	Адреса расположения объектов оповещения	Наименование организации	Количество объектов, шт
р.п. Тельма			
Рында	р.п. Тельма, ул. Кирова, 4	Областное государственное бюджетное учреждение «Усольская станция по борьбе с болезнями животных» Тельминский	2

17-44-измГП-ОМ

Тип объекта	Адреса расположения объектов оповещения	Наименование организации	Количество объектов, шт
		ветеринарный участок	
Рында	р.п. Тельма, ул. Кирова, 2	Продовольственный магазин	2
Рында	р.п. Тельма, ул. Кирова, 23	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усольская городская больница»- «Амбулатория р.п. Тельма»	2
Рында	р.п. Тельма, ул. Крупской, 46	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств рабочего поселка Тельма»	2
Рында	р.п. Тельма, ул. 3-я Советская, 2а	Муниципальное казенное учреждение культуры «Тельминский центр информационной культурно -досуговой и спортивной деятельности»	4
Итого р.п. Тельма			12
п. Тюменск			
Рында	ул. Молодежная, 29	Частный дом	1
п. Озерный			
Рында	ул. Кордон, 2	Частный дом	1
п. Саннолыжный			
Рында	ул. Лесная, 7	Частный дом	1
п. Ершовка			
Рында	ул. Овражная, 12	Частный дом	2
д. Сапиновка			
Рында	Существующее структурное подразделение начального образования МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа» на 40 мест	д. Сапиновка, ул. Лесная, 12-2	1

Тип объекта	Адреса расположения объектов оповещения	Наименование организации	Количество объектов, шт
Итого по Тельминскому МО			18

Проектные предложения

Так объекты оповещения были закуплены и установлены в 2013 году, их состояние удовлетворительное, а радиусы оповещения охватывают 100% населения, размещение дополнительных объектов не предусматривается.

7.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Пункты сбора, приемные пункты временного размещения при ЧС

Существующее состояние

На территории Тельминского городского поселения имеется 1 пункт сбора (ПС) населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, расположенный в р.п. Тельма. Данный пункт сбора разворачивается в здании существующего клуба (Муниципальное казенное учреждение культуры «Тельминский центр информационной культурно - досуговой и спортивной деятельности») по адресу: ул. 3-я Советская, 2а.

В остальных населенных пунктах Тельминского МО пункты сбора населения при ЧС отсутствуют.

Приемные пункты временного размещения (ППВР) населения при возникновении чрезвычайных ситуаций закреплены за объектами соцкультбыта, расположенными в р.п. Тельма, таблица 8.3.

Таблица 8.3 - Перечень существующих приёмных пунктов временного размещения населения, расположенных на территории Тельминского муниципального образования

Условный номер ППВР	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, чел
ППВР №1	МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа»	р.п. Тельма, ул. 2-ая Советская, 4	600
ППВР №2	-	р.п. Тельма, ул. Кирова, 23	300
Итого			900

Необходим перенос ППВР №2, в связи планируемым изменением назначения здания по адресу ул. Кирова, 23.

В остальных населенных пунктах Тельминского МО приемные пункты временного размещения населения отсутствуют.

Проектные предложения

Существующих пунктов сбора и приемных пунктов временного размещения населения, расположенных на территории поселения недостаточно.

Данные по размещаемым пунктам сбора и пунктам временного размещения приведены в таблицах 7.4 и 7.5.

Данные пункты разворачиваются на базе планируемых объектов соцкультбыта.

Таблица 7.4 – Перечень пунктов сбора населения, развертываемых на территории Тельминского городского поселения

Условный номер ПС	Наименование организации	Адрес ПС	Состояние
р.п. Тельма			
ПС №1	Планируемая начальная школа на 50 мест	р.п. Тельма, ул. Совхозная	Планируемый на расчетный срок
ПС №2	Планируемый клуб на 240 мест	р.п. Тельма, на пересечении ул. Крупской и ул. 1-я Советская	Планируемый на расчетный срок
п. Тюменск			
ПС №3	Планируемый магазин на 360 м ² торговой площади	п. Тюменск, ул. Новая	Планируемый на расчетный срок
п. Озерный			
ПС №4	Реконструируемый клуб на 60 мест	п. Озерный, ул. Озерная, 32а	Планируемый на расчетный срок
п. Саннолыжный			
ПС №5	Реконструируемая база отдыха ОАО «ПОУ Усоль-Маш»	п. Саннолыжный, ул. Лесная, 12	Планируемый на расчетный срок
п. Ершовка			
ПС №6	Планируемый магазин на 360 м ² торговой площади	п. Ершовка, ул. Карьерная	Планируемый на расчетный срок
д. Сапиновка			
ПС №7	Существующее структурное подразделение начального образования МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа» на 40 мест	д. Сапиновка, ул. Лесная, 12-2	Планируемый на первую очередь

Таблица 7.5 – Перечень приемных пунктов временного размещения населения, развертываемых на территории Тельминского городского поселения

Условный номер ППВР	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, чел	Состояние
р.п. Тельма				
ППВР №1	Существующий клуб (Муниципальное казенное учреждение культуры «Тельминский центр	р.п. Тельма, ул. 3-я Советская, 2а	120	Планируемый на первую очередь

17-44-измГП-ОМ

Условный номер ППВР	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, чел	Состояние
	информационной культурно-досуговой и спортивной деятельности») на 220 мест			
ППВР №2	Спортивный комплекс «Титан»	р.п. Тельма, Крупской, 9а	100	Планируемый на первую очередь
ППВР №3	Планируемый клуб на 240 мест	р.п. Тельма, на пересечении ул. Крупской и ул. 1-я Советская	150	Планируемый на расчетный срок
ППВР №4	Планируемый спортивный комплекс на 230 м ² площади пола	р.п. Тельма, ул. Кирова, в районе Нижнего пруда	100	Планируемый на расчетный срок
ППВР №5	Планируемая начальная школа на 50 мест	р.п. Тельма, ул. Совхозная	30	Планируемый на расчетный срок
Итого р.п. Тельма			400	
п. Озерный				
ППВР №6	Реконструируемый клуб на 60 мест	п. Озерный, ул. Озерная, 32а	40	Планируемый на расчетный срок
п. Саннолыжный				
ППВР №7	Реконструируемая база отдыха ОАО «ПОУ Усоль-Маш»	п. Саннолыжный, ул. Лесная, 12	100	Планируемый на расчетный срок
д. Сапиновка				
ППВР №8	Существующее структурное подразделение начального образования МБОУ «Тельминская средняя общеобразовательная школа» на 40 мест	д.Сапиновка, ул. Лесная,12-2	20	Планируемый на первую очередь
Итого по Тельминскому МО			560	

На территории п. Тюменск и п. Ершовка развёртывание ППВР не предусматривается.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения Тельминского муниципального образования могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах. Также, при необходимости, пострадавшее население может быть размещено в ППВР г. Усолье-Сибирское.

Приложение 1. Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в материалы по обоснованию генерального плана Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области

Приложение № 1
к Муниципальному контракту № 1/2017 от «25» декабря 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в материалы по обоснованию генерального плана Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области

1. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на обеспечение внесения изменений в генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области (утвержден решением Думы Тельминского муниципального образования 25.09.2013 г. № 54) в части материалов по обоснованию генерального плана поселения.
2. Нормативная, правовая и методическая документация	<ol style="list-style-type: none"> 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Лесной кодекс Российской Федерации; 4) Водный кодекс Российской Федерации 5) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6) Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244); 7) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 8) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 9) Другие нормативные документы, в том числе местные.
3. Базовая градостроительная и проектная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1) Схема территориального планирования Иркутской области (утверждена постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.); 2) Схема территориального планирования Усольского районного муниципального образования Иркутской области (утверждена решением Думы Усольского районного муниципального образования 28.05.2013 № 73); 3) Генеральный план Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области (утвержден решением Думы Тельминского муниципального образования от 25.09.2013 г. № 54); 4) Правила землепользования и застройки Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области (утверждены решением Думы Тельминского муниципального образования от 25.09.2013 г. № 53).
4. Объект планирования, его основные характеристики	Тельминское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усольского районного муниципального образования Иркутской области.

	<p>В состав территории Тельминского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: п. Ершовка, п. Озерный, п. Санно-лыжный, д. Сапиновка, р.п. Тельма (административный центр), п. Тюменск.</p> <p>Площадь территории поселения – 25 801 га.</p> <p>Расчетное население – 5,4 тыс. чел.</p>
5. Порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>Заказчик предоставляет следующую исходную информацию, необходимую для разработки документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план поселения; 2) Судебное решение по административному делу № 3а-159/2016 по административному иску Федерального агентства лесного хозяйства; 3) Иная информация по запросу Исполнителя (имеющаяся в наличии), целесообразность и возможность предоставления которой будет выявлена при подготовке.
6. Порядок разработки, состав и содержание документации	<p>Разработка проекта внесения изменений в материалы по обоснованию генерального плана поселения осуществляется в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания Муниципального контракта.</p> <p>Состав и содержание проекта выполнить в соответствии с актуальной редакцией статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Изменения должны быть выполнены с учетом предоставленных Заказчиком предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц, актуальных сведений государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков.</p>
7. Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района Иркутской области подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Проверке органом местного самоуправления поселения; 2) Согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ; 3) Рассмотрению на публичных слушаниях; 4) Утверждению представительным органом местного самоуправления поселения. <p>Доработка проекта внесения изменений в материалы по обоснованию генерального плана поселения по результатам рассмотрения на публичных слушаниях и согласования с уполномоченными органами входит в гарантийные обязательства Исполнителя.</p>

8. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	<p>Материалы документации передаются Заказчику:</p> <p>1) На бумажных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в 2-х экземплярах; - графические материалы, сфальцованные по формату А3, в 2-х экземплярах; <p>2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIF.
---	---

Заказчик:

Глава городского поселения Тельминского
муниципального образования



 /М.А. Ерофеев/
М.П.

Исполнитель:

Директор
ООО ГМ «Линия»



 /В.А. Хотулева/
М.П.

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 февраля 2016 года

г. Усолье-Сибирское

Усольский городской суд Иркутской области в составе председательствующего судьи Яновой О.В., рассмотрев в упрощённом производстве административное дело № 2а-636/2016 по административному исковому заявлению прокурора города Усолье-Сибирское в защиту интересов неопределенного круга лиц Тельминского муниципального образования к администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования о признании незаконным бездействия в части не устранения нарушений требований пожарной безопасности, обязанности устранить нарушения требования пожарной безопасности,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор города Усолье-Сибирское обратился в суд в защиту интересов неопределенного круга лиц – жителей Тельминского муниципального образования с административным исковым заявлением к административному ответчику о признании незаконным бездействия в части не устранения нарушений требований пожарной безопасности, обязанности устранить нарушения требования пожарной безопасности. В обоснование заявленных исковых требований указал, что прокуратурой города проведена проверка соблюдения законодательства о пожарной безопасности органами местного самоуправления. В ходе проверки установлено, что в Усольском районе угрозе лесных пожаров подвержены 8 населенных пунктов, в том числе п. Тельма Тельминского муниципального образования. В Тельминском муниципальном образовании органами пожарного надзора в период с 06 по 24 апреля 2015 года (акт проверки № 76 от 24.04.2015 года Отдела надзорной деятельности по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району) проводилась проверка населенного пункта п. Тельма, в том числе п. Саннолыжный, п. Ершовка, Озерный, п. Тюменск. В ходе проверки были выявлены нарушения требований пожарной безопасности, а именно: в нарушение требований ст. ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в п. Ершовка не соблюдено противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения до лесного массива составляет 9 метров до (ул. Овражная, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19) на протяженности 300 метров, (ул. Карьерная, 1, на протяженности 30 метров). Требуется противопожарный разрыв от границ застройки до лесного массива не менее 30 метров. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не собрана) в летний период сухая растительность, не выполнены и другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года. Нарушения требований пожарной безопасности допущены в п. Саннолыжный: противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения от лесного массива составляет 8 метров, возле домов 3, 5, 13, 25 по ул. Лесная, на общей протяженности 220 метров. Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров в соответствии с требованиями ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года. Нарушения требований пожарной безопасности,

допущенные в п. Тюменск: противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения до лесного массива составляет 10 метров по ул. Молодежная, на общей протяженности 200 метров. Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров, в соответствии ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНИП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года. Нарушения требований пожарной безопасности допущенные в п. Озерный: противопожарное расстояние от границы – застройки сельского поселения до лесного массива составляет 5 метров (ул. Гаражная от д. 2 А до д. 17, ул. Озерная, 28, на протяженности – метров). Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров, в соответствии ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНИП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года. За допущенные нарушения требований пожарной безопасности в отношении главы Тельминского муниципального образования Ерофеева М.А. составлен протокол об административном правонарушении 2-12-157 от 05.05.2015 года по ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ – нарушение требований пожарной безопасности. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» 22.09.2010 года государственным инспектором по пожарному надзору г. Усолье-Сибирское и Усольскому району главе администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования выдано предписание № 76/1/1 от 24.04.2015 года по устранению указанных нарушений требований пожарной безопасности, срок устранения нарушений установлен до 01.10.2015 года. Из представленной информации следует, что план по подготовке не выполняется, тем самым создаются предпосылки к тому, что населенный пункт не будет готов в полной мере к пожароопасному периоду 2016 года, что создает угрозу населению и окружающей среде. Согласно информации администрации Тельминского муниципального образования от 02.10.2015 года № 1020, мероприятия по установлению нарушений не выполнены, в виду отсутствия в бюджете денежных средств, также неполучение согласия на вырубку деревьев из Усольского лесничества.

Просит: признать незаконным бездействие администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района, в части не устранения нарушений требований пожарной безопасности; обязать администрацию сельского поселения Тельминского муниципального образования в течение десяти дней со дня начала пожароопасного периода устранить нарушения требований пожарной безопасности: выполнить в полном объеме работы по созданию защитных противопожарных минерализованных полос или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах в п. Саннолыжный, п. Тюменске, п. Ершовке, п. Озерный; обеспечить противопожарное расстояние от границы населенного пункта до лесного массива (в соответствии с указанным пунктом нормативного акта – не менее 30 метров) в п. Саннолыжный, п. Тюменске, п. Ершовке, п. Озерный; обеспечить очистку объекта, прилегающего к территории населенного пункта от горючих отходов и сухой растительности в п. Саннолыжный, п. Тюменск, п. Ершовка, п. Озерный; организовать постоянный

мониторинг выполнения комплекса мероприятий по подготовке населенных пунктов и объектов к пожароопасному периоду 2016 г.

В судебное заседание помощник прокурора Ардамина Л.В. не явилась, надлежащим образом извещена, предоставила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие в упрощенном порядке.

Представитель административного ответчика администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования Желнова С.В., действующая на основании доверенности, в судебное заседание не явилась, надлежащим образом извещена, предоставила заявление, в котором просит рассмотреть дело в ее отсутствие в упрощенном порядке, ранее представляла возражения.

Исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров; пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства; требования пожарной безопасности - специальные условия социального и(или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом; нарушение требований пожарной безопасности - невыполнение или ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности.

В соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относятся: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О пожарной безопасности" к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов, внутригородских районов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" техническое регулирование в области пожарной безопасности представляет собой:

1) установление в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности требований пожарной безопасности к продукции,

процессам проектирования, производства, эксплуатации, хранения, транспортирования, реализации и утилизации;

2) правовое регулирование отношений в области применения и использования требований пожарной безопасности;

3) правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

К нормативным правовым актам Российской Федерации по пожарной безопасности относятся технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, расчет пожарного риска не требуется.

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона.

Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, должны в рамках реализации мер пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.

Статьей 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" предусмотрены первичные меры пожарной безопасности.

Статьей 64 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" установлены требования к декларации пожарной безопасности

В соответствии со ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Судом, установлено, что прокуратурой города Усолье-Сибирское проведена проверка исполнения законодательства о пожарной безопасности, готовности муниципальных образований к пожароопасному периоду 2016 года. В ходе проверки установлено, что в Усольском районе угрозе лесных пожаров подвержены 8 населенных пунктов, в том числе п. Тельма Тельминского муниципального образования, что является нарушением Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Так, согласно предписанию № 76/1/1 по устранению нарушений требований пожарной безопасности, акту проверки № 76 от 24 апреля 2015 года, во исполнение распоряжения главного государственного инспектора г. Усолье-Сибирское и Усольского района по пожарному надзору проведена внеплановая, выездная проверка по соблюдению обязательных требований в области пожарной безопасности на объекте администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования, п. Тельма, в том числе п. Саннолыжный, п. Ершовка, п. Озерный, п. Тюменск.

В ходе данной проверки были выявлены нарушения требований пожарной безопасности, а именно: в нарушение требований ст. ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Так, в п. Ершовка не соблюдено противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения до лесного массива составляет 9 метров до (ул. Овражная, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19) на протяженности 300 метров, (ул. Карьерная, 1, на протяженности 30 метров). Требуется противопожарный разрыв от границ застройки до лесного массива не менее 30 метров. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не собрана) в летний период сухая растительность, не выполнены и другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года.

Нарушения требований пожарной безопасности допущены в п. Саннолыжный: противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения от лесного массива составляет 8 метров, возле домов 3, 5, 13, 25 по ул. Лесная, на общей протяженности 220 метров. Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров в соответствии с требованиями ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная

противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года.

Нарушения требований пожарной безопасности, допущенные в п. Тюменск: противопожарное расстояние от границы застройки сельского поселения до лесного массива составляет 10 метров по ул. Молодежная, на общей протяженности 200 метров. Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров, в соответствии ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года.

Нарушения требований пожарной безопасности допущенные в п. Озерный: противопожарное расстояние от границы – застройки сельского поселения до лесного массива составляет 5 метров (ул. Гаражная от д. 2 А до д. 17, ул. Озерная, 28, на протяженности – метров). Требуется противопожарный разрыв от границы застройки до лесного массива не менее 30 метров, в соответствии ст. 6, 65, ч. 2 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5* СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Вокруг населенного пункта не создана защитная противопожарная минерализованная полоса, не удалена (не убрана) в летний период сухая растительность, не выполнены другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, в нарушение п. 78 Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года.

Пунктом 1 части 1 ст. 53 Лесного кодекса РФ предусмотрено, что предупреждение лесных пожаров включает в себя проведение мероприятий по предупреждению лесных пожаров, а именно противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров. Мерами противопожарного обустройства лесов являются: прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Принятие мер пожарной безопасности в лесах, в том числе с обустройство противопожарных разрывов в границах населенных пунктов, входит в полномочия органов местного самоуправления.

За допущенные нарушения требований пожарной безопасности в отношении главы Тельминского муниципального образования Ерофеева М.А. составлен протокол об административном правонарушении 2-12-157 от 05.05.2015 года по ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ – нарушение требований пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» 22.09.2010 года государственным инспектором по пожарному надзору г. Усолье-Сибирское и Усольскому району главе администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования выдано предписание № 76/1/1 от 24.04.2015 года по устранению указанных нарушений требований пожарной безопасности, срок устранения нарушений установлен до 01.10.2015 года.

Из представленной информации следует, что план по подготовке не выполняется, тем самым создаются предпосылки к тому, что населенный пункт не будет готов в полной мере к пожароопасному периоду 2016 года, что создает угрозу населению и окружающей среде.

Согласно информации администрации Тельминского муниципального образования от 02.10.2015 года № 1020, мероприятия по установлению нарушений не выполнены, в виду

отсутствия в бюджете денежных средств, также неполучение согласия на вырубку деревьев из Усольского лесничества.

Таким образом, учитывая, что бездействие органа местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов может привести к возможности переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения населенных пунктов, а также к отсутствию условий для оперативного тушения пожара в населенном пункте, доказательства принятия должных мер к устранению выявленных нарушений стороной административного ответчика представлено не было, при таких обстоятельствах, учитывая, что выявленные нарушения посягают на права неограниченного круга лиц на охрану здоровья, гарантированные ст. ст. 7, 41 Конституции Российской Федерации, ст. 25 Всеобщей декларации прав человека, суд приходит к выводу о том, что исковые требования являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 175, 180, 293 Кодекса Административного судопроизводства Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора города Усолье-Сибирское в защиту интересов неопределенного круга лиц Тельминского муниципального образования к администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования о признании незаконным бездействия в части не устранения нарушений требований пожарной безопасности, обязанности устранить нарушения требования пожарной безопасности - удовлетворить.

Признать незаконным бездействие администрации сельского поселения Тельминского муниципального образования Усольского района, в части не устранения нарушений требований пожарной безопасности: выполнить в полном объеме работы по созданию защитных противопожарных минерализованных полос или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах в п. Саннолыжный, п. Тюменске, п. Ершовке, п. Озерный; обеспечить противопожарное расстояние от границы населенного пункта до лесного массива (в соответствии с указанным пунктом нормативного акта – не менее 30 метров) в п. Саннолыжный, п. Тюменске, п. Ершовке, п. Озерный; обеспечить отчистку объекта, прилегающего к территории населенного пункта от горючих отходов и сухой растительности в п. Саннолыжный, п. Тюменск, п. Ершовка, п. Озерный; организовать постоянный мониторинг выполнения комплекса мероприятий по подготовке населенных пунктов и объектов к пожароопасному периоду 2016 г.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Иркутского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Усольский городской суд в течение пятнадцать дней со дня получения.

Судья

подпись

О.В. Янова

Копия верна

Судья

О.В. Янова

Секретарь суда

Решение не вступило в законную силу

« 12 »

05

2016 года

Решение вступило в законную силу

« 12 »

05

2016 года

Судья

О.В. Янова

Подлинник решения находится в Усольском городском суде в административном деле № 2а-636/2016